



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Број 38.2 – Година LV  
20. децембар 2023. г., Бачка Топола

TOPOLYA KÖZSÉG

**HIVATALOS LAPJA**

LV. évfolyam – 38.2 szám  
Topolya, 2023. december 20.

270.

A költségvetési rendszer alapjairól szóló törvény 92. szakaszának 4. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 54/2009., 73/2010., 101/2010., 101/2011., 93/2012., 62/2013., 63/2013.-helyesb., 108/2013., 142/2014., 68/2015.-másik törvény, 103/2015., 99/2016., 113/2017., 95/2018., 31/2019., 72/2019., 149/2020., 118/2021., 118/2021.-másik törvény, 138/2022. és 92/2023. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**KÜLSŐ KÖNYVVIZSGÁLÓ ALKALMAZÁSÁRÓL TOPOLYA KÖZSÉG 2023. ÉVI**  
**KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ZÁRSZÁMADÁSÁHOZ**

1. szakasz

E határozattal megállapításra kerül a külső könyvvizsgáló alkalmazása Topolya község 2023. évi költségvetésének (rendezett) zárszámadásához.

2. szakasz

Topolya Községi Elnöke felhatalmazást kap, hogy alkalmazzon megfelelő képesítéssel rendelkező külső könyvvizsgálót a Topolya község 2023. évi költségvetésének (rendezett) zárszámadását illető könyvvizsgálat elvégzéséhez, az Állami Számvevőszék jóváhagyásával.

3. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 400-30/2023-III-01  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

271.

A közúti közlekedés biztonságáról szóló törvény 13. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 41/2009., 53/2010., 101/2011., 32/2013.- AB-határozat, 55/2014., 96/2015.-másik törvény, 9/2016.- AB-határozat, 24/2018., 41/2018., 41/2018.-másik törvény, 87/2018., 23/2019., 120/2020.-másik törvény és 76/2023. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 4) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**TOPOLYA KÖZSÉG 2023 ÉS 2027 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA SZÓLÓ KÖZÚTI**  
**KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGI STRATÉGIÁJÁNAK MEGHOZATALÁRÓL**

**I.**

A testület meghozza Topolya község 2023 és 2027 közötti időszakra szóló Közúti Közlekedésbiztonsági Stratégiáját.

**II.**

E határozat elválaszthatatlan része Topolya község 2023 és 2027 közötti időszakra szóló Közúti Közlekedésbiztonsági Stratégiája.

## III.

E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 344-57/2023-V

Kelt: 2023. 12. 20.

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület  
elnöke

272.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakaszának 5. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – helyesb., 64/10. - AB-határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB-határozat, 50/13. – AB-határozat, 98/13. – AB-határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – másik törvény, 9/20., 52/21. és 2023/62. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 6) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018 és 111/2021 – másik törvény szám) és Topolya Község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 6) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5.1/2019. szám) alapján a Községi Képviselő-testület a 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

## HATÁROZATOT AZ ÉPÍTÉSI TELEKRŐL

### I. ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1. A szabályozás tárgya

##### 1. szakasz

Ez a határozat szabályozza az alábbi teendők feltételeit, módját és eljárását:

- a Topolya község köztulajdonában lévő építési telekkel való rendelkezés;
- az építési telek Topolya község köztulajdonába való megszerzésének eljárását;
- az építési telekkel való rendelkezésről és annak megszerzéséről szóló végzések és a jelen határozat alapján meghozandó egyéb végzések hatályon kívül helyezése;
- a meghozott aktusok alapján kötött szerződések módosítása és felbontása;
- építmény Topolya község köztulajdonában lévő építési telken való törvényesítésének, építésének, illetve felállításának jóváhagyása, és egyéb szükséges jóváhagyásokat.

#### 2. Az építési telek fogalma

##### 2. szakasz

Építési telek az a telek, amelyet törvény, tervdokumentum építmények építésére és használatára határoz meg, valamint amelyen a törvénnyel összhangban építmények létesültek.

#### 3. Az építési telek használata

##### 3. szakasz

Az építési telket építmény építése céljából használják, a tervdokumentummal összhangban, amely alapján kiadják a helyszíni feltételeket, illetve az építési engedélyt, mégpedig oly módon, hogy biztosítsák észszerű használatát.

#### **4. Az építési telkek fajtái**

##### **4.1. Beépítetlen és beépített építési telkek**

###### 4. szakasz

Az építési telkek lehet beépített és beépítetlen.

Beépített az az építési telek, amelyen, a törvénnyel összhangban, tartós használatra szánt építmények létesültek.

Beépítetlen az az építési telek, amelyen építmény nem létesült, amelyen építési engedély nélküli építmény és felvonulási építmény létesült.

##### **4.2. Közművesített és közművesítetlen építési telkek**

###### 5. szakasz

Az építési telkek lehet közművesített és közművesítetlen.

Közművesített az az építési telek, amely a tervdokumentummal összhangban az építéshez és használathoz rendelkezik a szükséges kommunális felszereltséggel (megépült bejáróúttal, villanyhálózattal, vízellátással és egyéb feltételekkel).

A közművesítetlen telkek az a telkek, amely nem rendelkezik az építéshez és használathoz szükséges kommunális felszereltséggel.

#### **5. Az építési telkek rendezése**

###### 6. szakasz

A rendezés az építési telkek előkészítését és közművesítését foglalja magában.

A telkek előkészítése kutatómunkát, földmérői, földtani és egyéb alapok kidolgozását, terv- és műszaki dokumentáció, telekrendezési program kidolgozását, az építmények áthelyezését, eltávolítását, a terep helyreállítását és egyéb munkálatokat foglal magában.

A terület közművesítése kommunális infrastruktúra építését, valamint közrendeltetésű területek építését és rendezését foglalja magában.

Az építési telkek rendezését a középtávú és éves rendezési programok érvényes tervdokumentációjaival összhangban viszik végre, amelyet a Községi Képviselő-testület hoz meg, és ügyel a földterületek védelmére, észszerű és fenntartható felhasználására.

###### 7. szakasz

Topolya község (a továbbiakban: község) rendezi az építési telket és gondoskodik annak észszerű használatáról, a tervdokumentumok által előírt rendeltetések szerint, a törvénnyel összhangban.

Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és –rendezési Közvállalata (a továbbiakban: Közvállalat), a közmegbízások birtokosaival együttműködve, biztosítja az építési telkek rendezésének, használatának, fejlesztésének és védelmének feltételeit a község számára, amely magába foglalja:

- az építési telkek rendezésének középtávú és hosszútávú programjainak előkészítését
- az építési telkek rendezését
- az építési telkek védelméről, észszerű és rendeltetésszerű használatáról való gondoskodást, és
- más teendők ellátását a törvénnyel és más előírásokkal összhangban,

A Közvállalat nyomon követi és koordinálja a jelen határozat 6. szakaszának 4. bekezdésében foglalt programokban meghatározott, az építési telkek rendezésében kapcsolatos feladatok elvégzését.

5.1. Az építési telek előkészítése és közművesítése  
természetes vagy jogi személyek eszközeiből

8. szakasz

Azok az építési telkek, amelyek nem rendezettek a törvény és e határozat tekintetében, de szerepelnek abban a tervdokumentumban, amely alapján kiadhatók a helyszíni feltételek, illetve az építési engedély, előkészíthetőek, illetve közművesíthetőek természetes és jogi személyek eszközeiből is.

A munkálatok fajtájának függvényében, a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt személy a városrendezési, tervezési és építési teendőkben illetékes osztályhoz javaslatot nyújt be az építési telek előkészítésével, illetve közműellátásával kapcsolatos költségek fedezéséről, a javaslat kézhezvételét követő tizenöt (15) napon belül pedig köteles a javaslat szerint eljárni.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt illetékes osztály az átvett javaslatot továbbítja a Közvállalatnak, amely a közmegbízások birtokosaival együttműködve köteles tanulmányt készíteni, amelynek tartalmaznia kell minden szükséges műszaki és pénzügyi adatot az illető építési telek felszerelésével kapcsolatban, de különösen: a helyszín műszaki megoldását a helyszín valamennyi adataival, a kivitelezendő munkálatok fajtáját és értékét, amit további eljárás céljából megküldenek az illetékes osztálynak.

A Községi Elnök, az illetékes osztály javaslatára, a község nevében és számlájára, a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt személlyel szerződést köt az építési telek együttes előkészítéséről, illetve közműellátásáról, amely szerződés különösen tartalmazza:

- 1) a közművekkel ellátni tervezett építési telek fekvésének, illetve övezetének adatait;
- 2) a tervdokumentum adatait és az építkezés műszaki feltételeit;
- 3) az építkezési telek rendezési programjában szereplő esetleges adatokat;
- 4) az előkészíteni, illetve közművekkel ellátni tervezett helyszín határait, a kataszteri telekrészek jegyzékével;
- 5) az építés ütemezését és határidejét;
- 6) a község mint befektető arra kötelezését, hogy a munkálatok kivitelezése során gondoskodik a szakfelügyeletről;
- 7) a műszaki dokumentáció biztosításában, illetve pénzellátásában és szakmai ellenőrzésében, a munkálatok kivitelezésében és a kivitelező kiválasztásában, valamint az építési telek közműellátásával kapcsolatos egyéb költségek meghatározását, ideértve a pénzügyi és egyéb eszközök mértékét és biztosításuk határidejét;
- 8) az építendő és a község tulajdonába átkerülő építmények meghatározását;
- 9) az építési telek előkészítésének, illetve a közműellátásnak a költségeiből a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt személyre háruló részarány azon összegének meghatározását, amellyel az építési telek rendezése utáni járulékos összege csökkeni fog;
- 10) a szerződő felek kötelezettségének teljesítését szolgáló biztosítékokat;
- 11) a kivitelezett munkálatok, vagyis szerződés tárgyát képező, újonnan épült objektum átadás-átvételének módját és határidejét.

**6. Az építési telek rendezésének pénzügyi támogatása**

9. szakasz

Az építési telek rendezésének pénzügyi támogatását az alábbiakból megvalósított eszközökből kell végezni:

- 1) az építési telek rendezéséért felszámított járulékból;
- 2) az építési telek bérleti díjából;
- 3) az építési telek elidegenítéséből vagy cseréjéből;
- 4) a bérleti jog tulajdonjoggá való alakításából, térítmény fizetése mellett, a törvénnyel összhangban;
- 5) az építési telek rendezése utáni térítmenyből és
- 6) egyéb, a törvénnyel összhangban álló forrásból.

## II KÖZSÉGI KÖZTULAJDONBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK

### 1. Hatáskör és illetékes szervek

#### 10. szakasz

A községi köztulajdonban lévő építési telkekkel (a továbbiakban: építési telek), az építési telkeket szabályozó törvénnyel (a továbbiakban: törvény) és e határozattal összhangban, a község rendelkezik.

E határozat értelmében építési telkekkel való rendelkezés:

1. az elidegenítés;
2. a bérbeadás;
3. a köztulajdonú építési telek tulajdonosainak kölcsönös rendelkezése;
4. a tőkébe való bevétel;
5. a dologi szolgalmi jog megállapítása.

A község építési telket a község köztulajdonába a törvénnyel és e határozattal összhangban szerez meg.

Építési telek elidegenítése és köztulajdonba való megszerzése a csere is.

#### 11. szakasz

Topolya Községi Tanácsa dönt a községi köztulajdonban lévő építési telek megszerzésének megindításáról és az azzal való rendelkezésről, valamint a köztulajdonban lévő telek elidegenítéséről és megszerzéséről a tervezés és építés területét rendező törvényben előírt esetekben (az építési telek elidegenítése építkezés céljából, törvényesítés, a földterület határainak kiigazítása, építési telek kialakítása stb.), a telki szolgalmi jogok megállapításáról, az építési telek felosztásáról, jóváhagyja az építkezést vagy az épület törvényesítését a közös telken és az építési telek elővásárlási jogainak használatát.

Topolya Községi Képviselő-testülete dönt az építési telkek cseréje során, a korábban kisajátítás tárgyát képező ingatlanok az előző tulajdonos számára megegyezési alapon történő visszaszolgáltatása, az elkobzott telkek visszaszolgáltatásának eljárása, illetve a kártérítési eljárás során a kiépítetlen építési telek elidegenítése eseteiben a külön törvénnyel összhangban, a köztulajdonú építési telek tulajdonosainak kölcsönös rendelkezésével, valamint a közvállalat és társaság tőkéjébe való bevétellel kapcsolatban, továbbá az építési telek piaci áránál, illetve bérleti díjnál alacsonyabb áron, illetve bérleti díj mellett történő elidegenítéséről vagy bérbeadásáról, az építési telek térítésmentes elidegenítéséről vagy bérbeadásáról, a Kormány előzetes jóváhagyása mellett, a kiemelt köz- és általános érdekű teendők esetében.

A Községi Elnök dönt az eljárás megindításáról és hozza meg a községi köztulajdonban lévő építési telek bérbeadásáról szóló végzést, a törvénnyel és e határozattal összhangban, kivéve az építési telek bérbeadásának a jelen határozat előző bekezdésében foglalt eseteiben.

Az illetékes szerv, amely döntést hoz az építési telkekkel való rendelkezésről és beszerzéséről (a továbbiakban: illetékes szerv) végzést hoz a községi köztulajdonban lévő építési telkekkel való rendelkezés és beszerzésének megkezdésével kapcsolatban, a községi köztulajdonban levő építési telkekkel való rendelkezéssel és beszerzésével kapcsolatban, valamint minden más határozatot és ügyiratot, amelyet e határozat alapján hoznak meg.

Az építési telkekkel való rendelkezés és beszerzés eljárását a Telekbizottság vezeti, amely tagjait a Községi Elnöke nevezi ki (a továbbiakban: Bizottság) négy (4) évre. A Bizottságnak elnöke, elnökhelyettese és négy tagja van, valamint a tagok helyettesei is a Bizottságot képezik. A Bizottság érvényes munkájához szükséges, hogy az elnök vagy az elnökhelyettes, valamint a négy tag vagy azok helyettesei jelen legyenek. A Bizottság munkájáról jegyzőkönyv készül, amelyet a Bizottság elnöke aláír.

A Bizottság tagjainak a munkájuk után járó térítésre való jogosultságról a Bizottság alapítói ügyiratában döntenek.

Az illetékes szerv az építési telek hozzáféréséről, rendelkezéséről és beszerzéséről szóló végzéssel meghatározza, hogy az eljárást a Bizottság hajtja végre, az összetettebb esetekben pedig kinevezhet egy bizottságot az eljárás végrehajtásához, amelyet a Bizottság tagjai mellett a megfelelő terület szakemberei alkotnak.

A szakmai és ügyintézési teendőket, valamint a határozatok és a jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt egyéb aktusok javaslatait az illetékes szerv számára Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vagyongjogi ügyekkel megbízott osztálya készíti elő a Közvállalattal együttműködve.

## 12. szakasz

Az építési telekkel való rendelkezés és beszerzés eljárása az előterjesztés benyújtásával kezdődik, amivel a vagyongjogi ügyekkel foglalkozó illetékes osztály (a továbbiakban: illetékes osztály) foglalkozik. Az előterjesztést benyújthatja a Községi Tanács, a Közvállalat vagy az az érdekelt személy, akinek jogi érdeke van az eljárás véghezvitelét illetően.

Az előterjesztést meg kell indokolni. Az előterjesztés mellé csatolni kell a rendelkezés, illetve beszerzés tárgyát képező kataszteri telek ingatlanlapjának másolatát is.

Az illetékes osztály, az előterjesztés átvételét követően, megállapítja, hogy az előterjesztés hiánytalan, teljes és a felhatalmazott személy nyújtotta-e be. Ha az előterjesztés hiánytalan, teljes, és a felhatalmazott személy nyújtotta be, akkor az illetékes osztály beszerzi a kataszteri terv másolatát, valamint az illető telek helyszíni információit, s megállapítja, hogy teljesülnek-e az előírt feltételek az építési telekkel való rendelkezés és beszerzése megkezdéséhez, valamint, hogy az építési telekkel való rendelkezés, illetve beszerzése indokolt és célszerű-e.

Az illetékes osztály, az előterjesztés megalapozottságáról való döntés alkalmával véleményt kérhet a Bizottságtól is az ügyvel kapcsolatban.

Ha az illetékes osztály megállapítja, hogy az előterjesztés megalapozott, előkészíti a végzésjavaslatot az építési telekkel való rendelkezés és beszerzés megkezdéséről. A végzés indoklása tartalmazza azokat a tényeket, amelyek rámutatnak arra, hogy megfelel az előírt feltételeknek az építési telekkel való rendelkezés és beszerzés megkezdéséhez, valamint azokat a tényeket, amelyek rámutatnak arra, hogy ez a rendelkezés, illetve beszerzés megalapozott és célszerű.

Ha az illetékes osztály megállapítja, hogy a benyújtott előterjesztés hiányos, nem teljes, nem felhatalmazott személy nyújtotta be, vagy alaptalan, akkor értesíti az előterjesztés benyújtóját, hogy nem teljesítette az építési telekkel való rendelkezés és beszerzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.

Az illetékes szerv, az indokolt javaslat alapján, végzést hoz az építési telek hozzáféréséről, rendelkezéséről és beszerzéséről. A végzéssel meghatározza a bizottságot az eljárás végrehajtását illetően, e határozat 11. szakaszának 7. bekezdésének értelmében.

Az építési telekkel való rendelkezés, illetve beszerzés eljárását a Bizottság hajtja végre, azaz a bizottság, melyet az illetékes szerv határozott meg.

Az eljárás végét követően a Bizottság az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvet és jelentést, az építési telekkel való rendelkezésről, illetve beszerzésről szóló végzésjavaslattal együtt megküldi az illetékes szervnek, döntéshozatal céljából.

## 13. szakasz

Az építési telekkel való rendelkezésről és az építési telek megszerzéséről szóló szerződéseket, valamint a jelen határozat 11. szakaszának 4. bekezdésében foglalt végzések alapján megkötött minden egyéb jogügyletet a Községi Elnök köt meg miután megkapta Topolya Községi Vagyongjogi Ügyészségének (a továbbiakban: Községi Vagyongjogi Ügyészség) véleményét, azonban a szerződés tervezetét az illetékes osztály készíti elő.

A Községi Vagyongjogi Ügyészség köteles előzetes véleményt adni a kérelem átvételétől számított tizenöt (15) napon belül, tekintettel arra, hogy a törvény a rendelkezésről és beszerzésről szóló végzés meghozatalának napjától számított harminc (30) napos határidőt ír elő a szerződés megkötésére.

A jelen szakasz 1. bekezdésében írt jogügyleteket, az ingatlanforgalmat, a közjegyzői tevékenységet és a nemperes eljárást szabályozó törvényekkel összhangban, az arra illetékes szervnél hitelesíteni kell, a hitelesítés költségét, egyéb költségeket és adókötelezettségeket pedig a községgel létrejövő jogügyletben részt vevő személy viseli.

A jelen szakasz 1. bekezdésében írt hitelesített jogügyletet a hitelesítési illetékes szerv eljuttatja a Községi Vagyongjogi Ügyészségnek a hitelesítést követő három (3) napon belül.

## 2. Az építési telek piaci értéke

### 14. szakasz

Az építési telek a törvénnyel és e határozattal összhangban piaci feltételek mellett idegeníthető el, szerezhető meg és adható bérbe.

Az építési telek a törvényben és a Szerb Köztársaság Kormányának rendeletében előírt esetekben kivételesen a piaci értéknél alacsonyabb áron vagy bérleti díjért is elidegeníthető vagy bérbe adható, vagy térítésmentesen adható bérbe.

Az elidegenítendő és beszerzendő építési telek piaci értékét a köztársasági adóhatóság vagy más illetékes szerv aktusa, vagy engedéllyel rendelkező értékbecslő becslése alapján határozzák meg. A piaci értéket az építési telek négyzetméterére vetítve kell megállapítani. Az így megállapított piaci érték két (2) évig érvényes.

A községi köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséért a nyilvános árverési eljárásban, azaz az írásbeli ajánlatok nyilvános hirdetés útján történő összegyűjtése során megállapított árat kell fizetni, amely utólag nem csökkenthető.

Az ár, a bérleti díj, illetve a létesített szolgalmi jog vagy egyéb jog utáni díj és a fizetési határidő kötelező eleme az építési telekkel való rendelkezésről és beszerzéséről szóló végzés rendelkező részének.

Az ár kifizetése a végzés és a szerződés alapján történik, egy részletben, a jelen határozat 13. szakaszának 1. bekezdésében foglalt szerződés megkötésétől számított hét (7) napon belül.

Abban az esetben, ha a végzés hatályon kívül helyezése, illetve a szerződés felbontása alapján megteremtődnek a befizetett ár, bérleti díj, illetve térítés visszafizetésének feltételei, az eszközök visszafizetése a végzés hatályon kívül helyezésétől, illetve a szerződés felbontásától számított harminc (30) napon belül megtörténik.

## III. AZ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSE

### 15. szakasz

A közvállalat köteles elkészíteni a községi köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló programot, amelyet a Községi Képviselő-testület fogad el.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett programot a Községi Képviselő-testület hozza meg az év végén a következő évre vonatkozóan.

Beépítetlen építési telek nyilvános hirdetménnyel megindított nyilvános árverés vagy írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában idegeníthető el.

Építési telek közvetlen egyezséggel a törvényben és e határozatban előírt esetekben idegeníthető el.

### 1. Az építési telek elidegenítésének eljárásai

#### 1.1. Az építési telek nyilvános árveréssel és írásbeli ajánlatok begyűjtésével való elidegenítése

### 16. szakasz

Beépítetlen építési telek építési célra azzal a tervdokumentummal összhangban idegeníthető el, amelynek alapján a helyszíni feltételek, illetve az építési engedély kiadható.

A beépítetlen építési telek közművesítettként idegeníthető el, kivételesen viszont közművesítetlenként is, azzal a feltétellel, hogy az illető személy elfogadja az építési telek rendezésének nyilvános hirdetésben foglalt előírt feltételeit, s a szerződésben vállalja a kötelezettséget, hogy saját eszközeiből elvégzi az építési telek közművesítését.

Meglévő és tervezett közrendeltetésű terület köztulajdonból nem idegeníthető el.

A kezdőár az elidegenítendő építési telek piaci értéke.

A köztulajdonban lévő építési teleket annak a részére kell elidegeníteni, aki az adott területért a legmagasabb összeget kínálja.

A jelen szakasz 4. bekezdésétől eltérően az építési telek a piaci árnál alacsonyabb áron vagy térítésmentesen idegeníthető el, a Szerb Köztársaság Kormányának törvényénél alacsonyabb rangú ügyirataival összhangban, ha az:



1. a helyi gazdaságfejlesztést előmozdító beruházási projektum megvalósítása;
2. egyik szerződő félként a Szerb Köztársaság részvételével kötött szerződés alapján – a tervezés- és építésügyet szabályozó törvény hatályba lépése előtt – létrejött szerződéses kötelezettségek teljesítése;
3. A Szerb Köztársaságot, illetve a községet érintő épületek kiépítéséről szóló projektumok teljesítése és,
4. köztulajdonú építési telek tulajdonosainak kölcsönös rendelkezése.

#### 17. szakasz

Az illetékes szerv jelen határozat 12. szakaszának 7. bekezdésében foglalt végzése alapján, amely meghatározza a nyilvános hirdetés módját is (nyilvános árverés vagy ajánlatgyűjtés), az illetékes osztály megkezdi az építési telek piaci értékéről szóló adatok, valamint a jelen határozat 19. szakasza 2. bekezdésének 2. és 3. pontjában foglalt, egyéb szükséges adatok beszerzését, amit megküld a Bizottságnak.

#### 18. szakasz

A beszerzett kötelező adatok alapján a Bizottság köteles elkészíteni a határozati javaslatot a községi köztulajdonban lévő építési telekkel való rendelkezésre, annak megszerzésére irányuló nyilvános árverésre, illetve ajánlatgyűjtésre vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról, amit elfogadás céljából megküld az illetékes szervnek.

#### 19. szakasz

A nyilvános hirdetést közzéteszik a Község Hivatalos Lapjában és a község hivatalos honlapján.

A nyilvános árverésről, illetve ajánlatgyűjtésről közzétett nyilvános hirdetésnek különösen magában kell foglalnia:

1. az elidegenítendő földterület tulajdonosának adatait;
2. az építési telek adatait (kataszteri földrészlet, kataszteri község, térmérték, szükség esetén egyéb részletesebb adatok);
3. az elidegenítés módjának részletesebb adatait;
4. az építmény jellege, mérete és rendeltetése (az építési telek és a rajta építhető építmények tervdokumentumából), amit a vásárló köteles megépíteni;
5. a kommunális felszereltség fokát és – közművesítetlen építési telek elidegenítése esetén – a rendezés külön feltételeit;
6. az építési telket elidegenítéssel megszerző személy abbéli kötelezettségét, hogy fizesse ki a törvényben előírt adóterheket, valamint hogy az illetékes közvállalattal, illetve a köz megbízások birtokosaival szerződjön a feltételekről, és fizesse meg az újonnan épült objektum kommunális és egyéb infrastruktúrára való csatlakozásának költségeit;
7. a kezdőárat;
8. a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásának kritériumát (az ajánlott ár mértékét);
9. az elidegenítésről szóló szerződés megkötésének határidejét és a mulasztás következményeit;
10. a fizetési határidőt és a mulasztás következményeit;
11. az építési telek rendeltetés szerinti állapotba hozásának határidejét;
12. a jelentkezőnek azt a kötelezettségét, hogy a nyilvános árverés, illetve ajánlatgyűjtés eljárásában való részvétele érdekében a község letéti számlájára fizesse be a letétet;
13. a befizetett letét visszafizetésének határidejét a nyilvános árverésen, illetve az ajánlatgyűjtési eljárásban sikertelen résztvevők számára;
14. a nyilvános árverés eljárásában való részvételre történő jelentkezés, illetve az ajánlatgyűjtési eljárásban való részvételre szóló írásos ajánlatok beküldésének módját, idejét és helyét;
15. a jelentkezés, illetve az ehhez melléklendő ajánlat, illetve okiratok kötelező tartalmát;
16. megjegyzést, hogy a jelentkezésben, illetve az ajánlatban kötelezően fel kell tüntetni a számlaszámot, melyre a letétet visszautalják;
17. a nyilvános árverés megtartásának, illetve az ajánlatok felnyitásának helyszínét és időpontját;
18. értesítést, hogy az elkésett, szabálytalan és hiányos jelentkezést benyújtók a nyilvános árverés eljárásában nem vehetnek részt, illetve, hogy az elkésett és hiányos ajánlatokat a kiíró vissza fogja utasítani;
19. a sikeres hirdetési eljárás szempontjából jelentős egyéb adatokat és információkat.

## 20. szakasz

A jelentkezőnek, illetve ajánlattevőnek a nyilvános árverés, illetve az ajánlatgyűjtés eljárásban való részvétel érdekében a községi költségvetés letéti számlájára letétet kell befizetnie, az építési telek kezdőárának 20%-val megegyező összegben.

## 21. szakasz

A jelentkezések, illetve ajánlatok benyújtásának határideje a nyilvános hirdetés közzétételét követő harminc (30) napnál rövidebb nem lehet, a jelentkezéseket, illetve ajánlatokat pedig a Bizottságnak kell megküldeni.

A nyilvános árverést, illetve az ajánlatgyűjtési eljárást a Bizottság hajtja végre. A nyilvános hirdetéssel kapcsolatos szak- és adminisztrációs feladatokat a Bizottság számára az illetékes osztály látja el.

## 22. szakasz

A nyilvános árverés eljárásában való részvételre szóló jelentkezést (a továbbiakban: jelentkezés), illetve a nyilvános hirdetéssel való ajánlatgyűjtés eljárásában való részvételre szóló ajánlatot (a továbbiakban: ajánlat) zárt borítékban kell megküldeni, jól láthatóan megjelölve, mely építési telekre vonatkozik a jelentkezés, illetve az ajánlat, és ki nyújtja be.

A jogi személytől érkező jelentkezésnek, illetve ajánlatnak tartalmaznia kell a cégnevet, a székhelyet, a telefonszámot, a meghatalmazott személy aláírását és pecséttel kell hitelesíteni. Jogi személytől érkező jelentkezéshez, illetve ajánlathoz csatolni kell az illetékes szerv által a gazdasági szereplőkről vezetett jegyzék kivonatát, amely hat hónapnál nem régebbi, az adószám igazolását (a csatolandó dokumentumok eredetik vagy hitelesített fénymásolatok kell, hogy legyenek).

A természetes személytől érkező jelentkezésnek, illetve ajánlatnak tartalmaznia kell a személynevet, lakcímet, a személyi számot és a személyi igazolvány számát, telefonszámot és aláírást. A jelentkezéshez, illetve ajánlathoz a természetes személynek a személyi igazolványa fénymásolatát is csatolnia kell.

A vállalkozótól érkező jelentkezésnek, illetve ajánlatnak a vállalkozó jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt minden adatát tartalmaznia kell, a cégnevet és a székhelyet, a meghatalmazott személy aláírását és pecséttel történt hitelesítését. A vállalkozótól érkező jelentkezéshez, illetve ajánlathoz csatolni kell az illetékes szerv által vezetett jegyzék kivonatát, amely hat hónapnál nem régebbi, és az adószám igazolását (a csatolandó dokumentumok eredetik vagy hitelesített fénymásolatok kell, hogy legyenek).

Abban az esetben, ha a jelentkezőt, illetve ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviseleti meghatalmazásnak speciálisnak és az illetékes szerv által hitelesítettnek kell lennie.

A jelentkezéssel, illetve ajánlattal együtt be kell nyújtani a letét befizetésének igazolását.

A jelentkezéshez, illetve ajánlathoz csatolni kell a jelentkezés, illetve ajánlat benyújtójának azt a nyilatkozatát, hogy a nyilvános hirdetésben foglalt valamennyi feltételt elfogadja.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott árat, amely a hirdetményben megállapított induló összeggel azonos vagy annál nagyobb.

Hiányos a jelentkezés, illetve ajánlat, ha az előírtakat nem tartalmazza hiánytalanul, ha nincs csatolva az e szakaszban előírányzott okmányok mindegyike, illetve, ha a nyilvános hirdetésben előírányzott összes adatot nem tartalmazza.

## 23. szakasz

Nem nyújthat be jelentkezést, illetve ajánlatot a Bizottság elnöke, sem bármelyik tagja, vagy a helyi önkormányzat tisztségviselője, kinevezett vagy hivatalba helyezett személy és a hozzájuk kapcsolódó személyek.

## 24. szakasz

A nyilvános árverés, illetve az ajánlatok felnyitásának eljárása nyilvános.

## 25. szakasz

A bizottság elnöke megnyitja a bizottsági ülést, közli az elidegenítendő építési telek adatait és a kezdőárat.

A bizottság elnöke összegzi, hány jelentkezés, illetve ajánlat érkezett, majd beérkezési sorrendben felnyitja és felolvassa a jelentkezés, illetve az ajánlat teljes szövegét.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelentkezéshez, illetve ajánlathoz csatoltan milyen okiratok érkeztek.

A bizottság megállapítja, kik a jelentkezést, illetve ajánlatot benyújtók, a megjelent jelentkezők, illetve ajánlattevők közül kinek van meghatalmazása arra, hogy részt vegyen a nyilvános árverés eljárásában, illetve az ajánlatok felnyitásának eljárásában, valamint, hogy a jelentkezések, illetve ajánlatok között van-e elkésett, illetve hiányos.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az elkésett vagy hiányos jelentkezések benyújtója, illetve határidőn belüli és teljes körű jelentkezés benyújtójától szabályszerű meghatalmazással nem rendelkező személy a nyilvános árverési eljárásban részt nem vehet.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az elkésett vagy hiányos ajánlatokat a bizottság visszautasítja.

A bizottság megállapítja, melyik az az ajánlattevő, aki a legmagasabb összeget ajánlotta.

A bizottság elnöke kihirdeti a nyilvános árverés kezdetét, és felszólítja a résztvevőket, hogy tegyék meg ajánlataikat.

A nyilvános árverés résztvevője köteles egyértelműen és hangosan közölni az általa ajánlott árat.

A bizottság elnöke háromszor megkérdezi, van-e, aki az előtte ajánlott legmagasabb összegnél többet ad, majd a harmadik felhívás után megállapítja, hogy melyik a legmagasabb megajánlott összeg, és ki az ajánlattevő.

A legmagasabb összeget megajánlott résztvevő aláírja az összeg mértékét tartalmazó nyilatkozatot.

A bizottság elnöke kihirdeti, mikor ért véget a nyilvános árverés. A megfelelő javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet a bizottság a bizottság ülésének megtartásától számított három (3) napon belül megküldi az illetékes osztálynak.

A benyújtott jelentkezéseket, illetve ajánlatokat minden megjelent jelentkező, illetve ajánlattevő jogosult megtekinteni.

## 26. szakasz

Ha határidőn belüli és teljes körű jelentkezés benyújtója a nyilvános árverésen nem jelenik meg, az ügy tekintendő, hogy a jelentkezéstől elállt.

A nyilvános árveréssel történő ajánlatgyűjtés eljárásának lebonyolításához szükséges feltételek akkor is teljesítettnek tekintendők, ha a nyilvános hirdetésre csak egy résztvevő jelentkezett. Ez esetben az építési telek azzal a feltétellel idegeníthető el, ha a résztvevő legalább a kezdő összeget megajánlotta.

Ha az ajánlatgyűjtési nyilvános hirdetésre kettő vagy annál több résztvevő jelentkezett, és azonos összeget ajánlott, a bizottság az ajánlattevőket felkéri, hogy további három (3) napon belül tegyenek írásban, zárt, az előzőnél magasabb új árajánlatot, és amelyeket a Bizottság nyit fel és meghatározza a legkedvezőbb ajánlattevő személyt. Ha a felkért ajánlattevő személyek három (3) napon belül nem juttatják el az új ajánlatokat, illetve, ha az ajánlattevők az előzővel megegyező árat ajánlottak, a Bizottság fenntartja a jogot arra, hogy a legkedvezőbb ajánlattevőt szabad megítélés alapján válassza ki.

Ha a nyilvános árverés eredménytelen marad, úgy a hirdetés az eredménytelenül zárult nyilvános árverést, illetve ajánlatfelnyitást követő legalább tizenöt (15) nap eltelté után megismételhető, amiről a Községi Elnök hoz végzést.

## 27. szakasz

Ha a legmagasabb árat ajánlott árverési résztvevő a nyilvános árverés befejeztének a bizottsági elnök részéről történt kihirdetése, de az építési telek elidegenítéséről szóló aktus meghozatala előtt visszalép, a nyilvános hirdetés eljárását meg kell ismételni

Ha a legmagasabb árat megajánlott ajánlatgyűjtési résztvevő a legmagasabb árat megajánlott ajánlattevő személyének a bizottság részéről történt megállapítása után, de az építési telek elidegenítéséről szóló aktus meghozatala előtt visszalép, a nyilvános hirdetés eljárását meg kell ismételni.

Az e szakasz 1. és 2. bekezdésében írt személy a befizetett letétet visszakapni nem jogosult.

Az e szakasz 1. és 2. bekezdésében írt esetekben az elidegenített építési telekhez való ismételt hozzáférhetési végzést a Községi Elnök hozza meg.

### 1. Az építési telek közvetlen egyezséggel való elidegenítése

#### 28. szakasz

Közvetlen egyezséggel akkor idegeníthető el építési telek:

1. ha állami szervek és szervezetek, tartományi szervek és helyi önkormányzati szervek hatáskörébe tartozó ügyeknek a község területén való ellátására szolgáló építmény; valamint egyéb köztulajdonú építmény létesül;
2. ha szomszédos kataszteri földrészletek határvonalát igazítják ki;
3. ha az építmény rendes használatához szükséges földterület meghatározásának, illetve megállapításának kérdéskörét szabályozó törvényben foglaltakkal összhangban telket alakítanak ki;
4. ha földterületet — a kisajátításról szóló jogszabályokkal összhangban — kisajátítás tárgyául szolgált ingatlan korábbi tulajdonosa részére (közös) megegyezéssel adnak át;
5. ha építési telket cserélnek el;
6. ha az elvett ingatlan külön törvénnyel összhangban történő visszaszármasztatása és kártalanítás eljárásában történik;
7. ha az köztulajdonú építési telek tulajdonosainak kölcsönös rendelkezése;
8. ha a község és a tulajdonjogok egyéb birtokosai társ- vagy közös tulajdonában lévő építési telek megosztásáról van szó;
9. ha az a helyi gazdaságfejlesztést előmozdító beruházási projektum megvalósítása;
10. ha a tervezést és építést szabályozó törvény hatályba lépése előtt a Szerb Köztársaság egyik szerződő félként való részvételével kötött szerződés alapján létrejött szerződéses kötelezettség teljesítéséről van szó;
11. az építmények létesítésével kapcsolatos projektum megvalósítása, amelyek lényegesek a Köztársaság, illetve a Község számára;
12. a telkek terepi tényállása a létezés formáját tekintve nem az önálló létezéssel, mint olyannal nyer értelmet, kivéve ha egy másik telekhez csatlakozik, amellyel a telek befejezésének célja megvalósul;
13. az ilyen és ehhez hasonló eljárások harmadik személyek érdekeinek esetleges sérelmét nem okozzák, még abban az esetben sem, ha a kérdéses telek értékesítése nyilvános árveréssel (licitációval) történik;
14. a törvényben vagy az SZK Kormányának törvényénél alacsonyabb rendű aktaiban előírt egyéb esetekben.

#### 29. szakasz

Építési telek közvetlen egyezséggel való elidegenítése iránti kérelmet a vagyoni jogi ügyekkel foglalkozó illetékes osztálynak kell benyújtani, amely az ügy feldolgozása után beszerzi az építési telek piaci árára vonatkozó adatot, és azt megküldi a kérelmezőnek.

A kérelmező az építési telek piaci árára vonatkozó értesítés kézhezvételét követő öt (5) napon belül fellebbezhet a meghatározott piaci árral kapcsolatban, és amelyről az a szerv tesz nyilatkozatot, amely meghatározta a piaci árat.

A kérelmező az építési telek piaci árára vonatkozó értesítés kézhezvételét követő nyolc (8) napon belül, illetve a benyújtott kifogás szerinti értesítés kézhezvételét követő nyolc (8) napon belül köteles írásban nyilatkozni az ár elfogadásáról, továbbá arról, hogy elfogadja a teljes piaci árak a szerződéskötéstől számított hét (7) napon belül történő kifizetését. A kérelmező közvetlenül az illetékes hivatali szervnek is nyilatkozhat, amiről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Ha a kérelmező a fenti határidőn belül nem nyilatkozik, vagy akként nyilatkozik, hogy az árat és az árak az előírt határidőn belüli megfizetését nem fogadja el, az úgy tekintendő, hogy a benyújtott kérelemtől elállt.

#### 1.2.1. Az építési teleknek telekalakítás érdekében történő elidegenítése

#### 30. szakasz

Olyan építmény tulajdonosa részére, amelyre törvényesítési kérelmet nyújtottak be, és az illetékes szerv azt állapította meg, hogy a törvényesítés lehetséges, vagy az építményt az építmények törvényesítését rendező korábban hatályos törvénnyel összhangban bejegyezték az ingatlanok és ingatlanjogok nyilvántartásába, az építési telek közvetlen egyezséggel, piaci feltételek mellett, a törvénnyel és ezzel a határozattal összhangban a földterületnek az építmény céljára való rendes használatát és telekalakítást megállapító jogerős aktus alapján vagy olyan jogerős aktus alapján idegeníthető el, amely a törvénnyel összhangban meghatározza, hogy az építmény által elfoglalt építési telek rendes használatra szolgál.

Az esetben, ha az építési telek elidegenítésének jogcíme az építmény rendes használatát és telekalakítást megállapító aktus, az e szakasz 1. bekezdésében írt építmény tulajdonosa részére el kell idegeníteni a telket.

Az esetben, ha az építési telek elidegenítésének jogcíme az építmény által elfoglalt építési telek rendes használatát meghatározó aktus, az e szakasz 1. bekezdésében írt építmény tulajdonosa részére az építménytulajdonos azon kötelezettsége mellett idegeníthető el az építmény által elfoglalt építési telek, hogy az engedély nélkül létesült építmény törvényesítéséről szóló határozat jogerőre emelkedését követő öt (5) éven belül a földterületen a törvénnyel összhangban megindul az építmény rendes használatának megállapítására irányuló eljárás.

Ha az építmény által elfoglalt építési telket az építmény rendes használatára szolgáló területté nyilvánító határozat alapján az ingatlanjogok bejegyzésében illetékes szerv az építési telken a telekalakítást nem végzi el úgy, hogy az építmény által elfoglalt terület különálló kataszteri földrészlet legyen, úgy az, akinek részére az építmény által elfoglalt építési telket elidegenítik, az elidegenítési szerződésben a köztulajdonú építési telek tulajdonosának visszavonhatatlan és feltétel nélküli beleegyezését adja, hogy az a kataszteri földrészleten telekalakítási jellegű változtatásokat hajthat végre, valamint az építési telket más építménytulajdonosok, illetve az építési telek más társtulajdonosai részére elidegenítheti anélkül, hogy ezekhez a változtatásokhoz, illetve az elidegenítéshez köteles lenne beleegyezést kérni az építési telek azon társtulajdonosától, akinek részére az építmény által elfoglalt építési telket elidegenítették.

Ha az építmény által elfoglalt építési telket az engedély nélkül létesült építmény törvényesítése végett már bérbe adták, úgy a bérlő az engedély nélkül létesült építmény törvényesítéséről szóló határozat jogerőre emelkedését követő öt (5) éven belül köteles megindítani a földterület rendes használatának a törvénnyel összhangban történő megállapítására irányuló eljárást. Ez esetben a bérlő jogot szerez arra, hogy az építési telken az építmény rendes használatát megállapító és telekalakító határozat jogerőre emelkedése után az építési telek fennmaradó részét a törvénnyel és e határozattal összhangban közvetlen egyezség útján piaci feltételek mellett elidegenítse.

### 31. szakasz

Olyan építmény tulajdonosa részére, amely az építési engedély nélkül létesült építmények tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges külön feltételekről szóló törvénnyel (Az SzK Hivatalos Közlönye, 2013/25. és 2014/145. sz.) összhangban nyert bejegyzést az ingatlanokról és ingatlanjogokról vezetett nyilvánkönyvbe, az építési telek közvetlen egyezséggel, piaci feltételek mellett, a törvénnyel és ezzel a rendelettel összhangban a földterületnek az építmény céljára való rendes használatát megállapító és telekalakító a földterület építmény céljára való rendes használatának kérdését különleges esetekben szabályozó törvény rendelkezéseinek megfelelően hozott jogerős határozat alapján idegeníthető el.

Az építmény tulajdonosa köteles a községgel az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést megkötni a rendszeres használatbavételről szóló végzés hatálybalépésétől számított harminc (30) napon belül.

Amennyiben az építmény tulajdonosa az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, a község kereseti kérelmet nyújt be az illetékes bíróságnál az építési telek piaci árának behajtása céljából.

#### 1.2.2. Építési telek szomszédos kataszteri földrészletek határának kiigazítását szolgáló elidegenítése

### 32. szakasz

Építési telek szomszédos kataszteri földrészletek határának kiigazítását szolgáló elidegenítését akkor kell végezni, ha a szomszédos kataszteri földrészleten a korábbi előírásokkal összhangban szerzett tulajdonjog, hosszú távú bérleti jog van bejegyezve, ha a szomszédos kataszteri földrészletek összevonásáról, valamint több építési telek kialakításáról van szó az építési telek tervezett vagy meglévő beépítése, illetve tervezett vagy meglévő rendeltetése szerint.

### 33. szakasz

Szomszédos kataszteri földrészletek határa a földmérői munkálatok tanulmánya alapján igazítható ki, feltéve, hogy a kérdéses építési telek fekvéséről szóló információ utal e tanulmány elkészítésére.

Az érdekelt személy a vagyoni jogi teendőknél illetékes osztálynál kérelmezi a szomszédos kataszteri földrészletek határának kiigazítását, a kérelemhez pedig a földmérői munkálatok tanulmányát is csatolnia kell.

A kérelem tárgyát képező kataszteri földrészletek tulajdonjogi bizonyítékait, a helyszíni információkat a vagyoni jogi teendőkből illetékes osztály szerzi be hivatalból.

A kérelem megalapozottságának véleményezése érdekében a kérelmet a dokumentációval együtt továbbítani kell a Községi Vagyoni Ügyészségnek, amely köteles 15 napon belül megadni a kérelem megalapozottságáról szóló véleményét, s megküldeni a jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt szervezeti egységhez, amely ezt követően az illetékes szerv számára döntéshozatal céljából elkészíti a szomszédos kataszteri földrészletek határa kiigazításának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Az eljárás során a tervezés és építés kérdéskörét szabályozó törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## ***2. Ár és fizetési határidő***

### 34. szakasz

Az elidegenítendő építési telek ára községi bevétel, és a község megfelelő számlájára kell befizetni.

Az ár fizetésének köteleességét és a fizetés módját (egyösszegű fizetés) az elidegenítésről szóló aktusban kell megállapítani.

Az építési telket elidegenítéssel megszerző személy egyszerre fizeti ki és köteles a meghatározott összeget az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napon belül befizetni.

A nyilvános hirdetés eljárásában a letéti számlára befizetett letét beleszámít az árba, és az elidegenítésről szóló végzés meghozatala után át kell utalni a község megfelelő számlájára.

Az építési telek elidegenítési eljárása során az a résztvevők által befizetett letétet a pénzügyi teendőkből illetékes osztály legkésőbb a bizottsági ülést követő nyolc (8) napon belül visszautalja annak, aki számára nem került elidegenítésre a telek.

## ***3. Az építési telek elidegenítéséről szóló végzés***

### 35. szakasz

Az építési telek elidegenítéséről szóló végzés (a továbbiakban: elidegenítő végzés) különösen az alábbiakat foglalja magában:

1. az elidegenítendő építési telek adatait (kataszteri földrészlet, kataszteri község, térmérték, szükség esetén egyéb részletesebb adatok);
2. az építési telket elidegenítéssel megszerző személy adatait;
3. adatokat az adásvételi ár összegéről, a fizetési határidőről, a befizetési számláról és a kellő idejű befizetés elmulasztásának következményeiről;
4. adatok a befizetett letét összegéről, azzal a megjegyzéssel, hogy azt beszámítják az adásvételi árba;
5. a felépítendő építmény fajtáját, illetve rendeltetését a tárgyalt építési telek rendeltetés szerinti állapotba hozásának határidejével;
6. közművesítetlen építési telek elidegenítése esetén adatokat az építési különfeltételekről és az újonnan épült objektum bekötéséhez hiányzó kommunális infrastruktúra kiépítésének esetleges szükségletéről;
7. az építési telket elidegenítéssel megszerző személynek azt a kötelezettségét, hogy az elidegenítő végzés meghozatalát követő harminc (30) napon belül az elidegenítésről szerződést kössön, valamint tájékoztatást a szerződés határidőn belüli megkötésének elmulasztásával járó jogi következményekről.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt végzést a nyilvános árverési eljárást minden résztvevőjének meg kell küldeni.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt végzés meghozatala napján emelkedik jogerőre.

## ***4. Az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés***

### 36. szakasz

Az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: elidegenítési szerződés) azzal a személlyel kötik meg, akinek elidegenítik az építési telket, az elidegenítésről szóló végzés meghozatalától számított harminc (30) napos határidőn belül, a Községi Vagyoni Ügyészség előzetes pozitív véleményét követően.

Az elidegenítési szerződés különösen az alábbiakat tartalmazza:

1. az elidegenítendő építési telek adatait (kataszteri földrészlet, kataszteri község, térmérték, szükség esetén egyéb részletesebb adatok);
2. az adásvételi ár összegét és a fizetés módját (egyösszegű fizetés, a szerződéskötést követő 7 napon belül);
3. a befizetett letét összegét, amennyiben az építési telket nyilvános hirdetés eljárásában idegenítik el, s amely letétet beleszámolnak az elért adásvételi árba;
4. az elidegenített építési telken felépítendő építmény fajtáját, illetve rendeltetését, valamint az építési különfeltételeket és a hiányzó infrastruktúra kiépítésének esetleges szükségességét, továbbá, amennyiben közművesítetlen építési telek kerül elidegenítésre, a hiányzó infrastruktúra kiépítésének finanszírozásáról szóló szerződés községgel történő megkötésének kötelezettségét;
5. az építési telek rendeltetés szerinti állapotba hozásának határidejét és a megszerző azon kötelezettségét, hogy, amennyiben a tárgyalt építési telket nem hozza a rendeltetés szerinti állapotba, fizesse meg az eladónak a havi 0,75 %-os kötbért, de összesen legfeljebb az adásvételi ár 15 %-át;
6. annak megállapítását, hogy a fennmaradó összeg befizetését követően bizonylatot adnak ki arról, hogy az árat teljes egészében törlesztették, valamint a község jóváhagyása, hogy az ingatlanokat és ingatlanjogokat nyilvántartó nyilvánkönyvben az építési telek tulajdonjogát (clausula intabulandi) jegyezzék be annak a személynek a nevére, akinek elidegenítik az építési telket, valamint hogy úgy minősül, hogy attól kezdve azt birtokba vették;
7. a jogokat és kötelezettségeket a szerződéses kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén;
8. az esetleges jogviták megoldásának módját;
9. a szerződés felbontásának feltételeit, módját és eljárását;
10. egyéb jogokat és kötelezettségeket.

### 37. szakasz

Ha a nyilvános árverés résztvevője úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve e határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, a szerződéskötésről való tudomásszerzést követő nyolc (8) napon belül, de legkésőbb a szerződéskötést követő harminc (30) napon belül az illetékes bíróságnál keresetet nyújthat be az elidegenítési szerződés megsemmisítésére.

### 5. Az elidegenítési végzés hatályon kívül helyezése

### 38. szakasz

A községi elnök végzést hoz az elidegenítési végzés hatályon kívül helyezéséről abban az esetben, ha az építési telket elidegenítéssel megszerző személy:

1. nem fizeti ki az adásvételi árat az elidegenítési végzésben és az elidegenítési szerződésben megállapított határidőn belül;
2. az elidegenítési szerződés megkötése előtt eláll az elidegenítéstől;
3. nem kezdi meg az elidegenítési szerződés megkötését az elidegenítési végzés meghozatalát követő harminc (30) napos határidőn belül.

A jelen szakasz 1. bekezdésének 1. pontja esetén az illetékes osztály rögtön az adásvételi ár kifizetésére szabott határidő lejártával javaslatot nyújt be az elidegenítési végzés hatályon kívül helyezéséről szóló végzés meghozatalára.

A jelen szakasz 1. bekezdésének 2. és 3. pontja esetén az illetékes osztály, illetve az építési telket elidegenítés útján megszerző személy javaslatot nyújt be az elidegenítési végzés hatályon kívül helyezéséről szóló végzés meghozatalára.

A jelen szakasz 1. bekezdésének 1., 2. és 3. pontjában szereplő személy nem jogosult visszakapni a nyilvános árverésről, illetve ajánlatgyűjtésről szóló nyilvános hirdetés alapján befizetett letétet.

### 39. szakasz

A községi elnök az építési telek elidegenítési végzés hatályon kívül helyezéséről szóló végzést hoz abban az esetben is, ha a nyilvános árverés, illetve az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője által indított peres eljárásban jogerősen megsemmisítik az elidegenítésről szóló szerződést.

## 6. Az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés felbontása

### 40. szakasz

Az elidegenítési szerződés felbontható abban az esetben, ha az építési telket elidegenítéssel megszerző személy eláll az elidegenített építési telken történő építkezéstől, illetve nem kezd meg az építkezést a szerződéses határidőn belül, valamint ha nem teljesíti az elidegenítési szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett esetben az építési telket elidegenítéssel megszerző személy, illetve az illetékes osztály tesz javaslatot az elidegenítési szerződés felbontására.

### 41. szakasz

Az elidegenítési szerződés felbontására vonatkozó javaslat nyomán a községi elnök meghozza az elidegenítési végzés hatályon kívül helyezéséről szóló végzést, és utasítja az illetékes osztályt, hogy készítse elő az összes szükséges dolgot, hogy a községi elnök az építési telket elidegenítéssel megszerző személlyel megállapodjon az elidegenítésről szóló szerződés felbontásáról.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett végzés alapján a községi elnök és az építési telket elidegenítéssel megszerző személy megállapodást köt az elidegenítési szerződés felbontásáról, az e végzés 1. bekezdésében említett végzésnek az építési telket elidegenítéssel megszerző személy részére történt kézbesítésétől számított harminc (30) napos határidőn belül.

Abban az esetben, ha az előző bekezdésben említett határidőn belül nem kötik meg a megállapodást az elidegenítési szerződés felbontásáról, egyoldalúan kell felbontani az elidegenítésről szóló szerződést, a kötelmi viszonyokat szabályozó törvénnyel összhangban.

Az elidegenítési szerződés felbontásáról szóló megállapodásban a szerződő felek rendezik a kölcsönös juttatások visszatérítésével kapcsolatos egymás közötti viszonyokat.

A szerződő feleknek az elidegenítési szerződés felbontásáról szóló szerződésen szereplő aláírásait az illetékes szerv előtt hitelesítik, a hitelesítés költségeit pedig az a személy viseli, akivel a szerződést felbontják.

### 42. szakasz

Az a személy, akivel az elidegenítési szerződést felbontották, az ingatlanokat és ingatlanjogokat nyilvántartó nyilvántartásban saját költségén köteles töröltetni a tulajdonjogát, az építési területen visszaállítani az eredeti állapotot, a község számára pedig megtéríteni az esetlegesen keletkezett kárt.

Az elidegenítési szerződés kölcsönös felmondása vagy a szerződés egyoldalú felmondása során felmerülő esetleges károk mértékét a jelen szakasz 1. bekezdésében említett személy költségére az illetékes osztály által megbízott, engedéllyel rendelkező értékbecslő vagy felhatalmazott igazságügyi szakértő állapítja meg, az elidegenítési szerződés felbontásáról szóló megállapodás megkötését megelőző eljárásban.

Az elidegenítési szerződés bíróság általi felbontása esetén a bírósági határozat megállapítja a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt személy esetleges kötelezettségét, hogy a község részére térítse meg az esetleges kárt.

Az a személy, akivel felbontják a szerződést, a jelen szakasz 1. bekezdésében említett kötelezettségek teljesítéséről szóló bizonyíték benyújtása nyomán jogosult visszakapni az ár címén befizetett összeget, nominális összegben, a letét árával csökkentve.

## IV. AZ ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSA

### 43. szakasz

Építési telek az alábbi célokra adható bérbe:

1. olyan objektum építése, amelyre ideiglenes építése engedélyt adnak ki, a törvénnyel összhangban;
2. a Szerb Köztársaság, illetve a község számára fontos projektek megvalósítására;
3. a köztulajdonú építési telek tulajdonosainak kölcsönös rendelkezése;
4. koncesszióadás vagy a kommunális tevékenységek átruházása, a különtörvénnyel összhangban;
5. köz- és magánpartnerség megvalósítása.



*1. Az építési telek bérbeadása olyan objektum építése céljából, amelyre ideiglenes építési engedélyt adnak ki*

44. szakasz

Az építési telket olyan objektum építése céljából adják bérbe, amely esetében a törvény ideiglenes építési engedély kiadását irányozza elő, meghatározott időre, az ideiglenes építési engedély érvényességi idejére (az objektum, illetve a munkálatok fajtájától függően), amelyet annyi időre lehet meghosszabbítani, amennyire az ideiglenes építési engedély kiadását végző szerv meghosszabbította az ideiglenes építési engedélyről szóló végzést, de legfeljebb összesen öt (5) évre.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett esetben az építési telket a piaci feltételek mellett közvetlen egyezséggel lehet bérbe adni, a bérbe adandó építési telek négyzetméterenkénti havi bérleti díjának piaci értékét (a továbbiakban: bérleti díj) pedig engedéllyel rendelkező értékbecslő becsüli fel.

Az illetékes osztályhoz benyújtandó, az építési telek bérbeadására vonatkozó kérelem mellé kézbesíteni kell az e szakasz 2. bekezdésében említett szakértői becslést és az ideiglenes építési engedélyt kiadó szerv által kiadott, az építési telek bérbeadásáról szóló szerződésre vonatkozó meghagyást, amelynek tartalmaznia kell az építendő objektum leírását, a bérbe adandó építési telek területén, valamint az ideiglenes építési engedély érvényességi idejét.

Az illetékes osztály tájékoztatja a kérelmezőt a bérleti díj havi összegéről, a fizetési határidőről, a részletek maximális számáról, a részletek összehangolásának módjáról és a fizetési biztosítékokról, a teljes bérleti díj egyösszegű kifizetéséről, valamint az egyösszegű kifizetés határidejéről.

A kérelmező a jelen szakasz 4. bekezdésében foglalt tájékoztatás kézhezvételét követő nyolc (8) napon belül köteles írásban nyilatkozni a bérleti díj fizetésének módjáról, valamint részletfizetés választása esetén fizetési biztosítékot benyújtani. A kérelmező közvetlenül az illetékes osztálynak is nyilatkozhat, amiről jegyzőkönyv készül.

Abban az esetben, ha a kérelmező az említett határidőn belül nem nyilatkozik, vagy jelzi, hogy nem fogadja el a bérleti díjat, vagy nem nyújtja be a biztosítékot (részletfizetés esetén), úgy tekintik, hogy elállt a kérelemtől.

A bérleti díj a község bevételét képezi, s a megfelelő községi számlára kell befizetni.

Az építési telek bérlője a bérleti díjat egy összegben vagy részletekben fizetheti ki.

A bérleti díj fizetésének kötelezettségét, a bérleti díj összegét és a fizetés módját az építési telek bérbeadásáról szóló végzéssel állapítják meg.

A teljes bérleti díj a havi bérleti díj összegének és az építési terület bérbeadási futamidejének (a hónapok teljes számának) a szorzata.

A bérleti díj egyösszegű fizetése esetén a kifizetést a szerződéskötést követő hét (7) napon belül el kell végezni.

Részletfizetés esetén annyi hónapra kiterjedő részletben fizet, ahány hónapra az építési telket bérbe adják, de legfeljebb havan (60) részletben. Az első részlet kifizetését, ami a megállapított teljes bérleti díj 10 %-a, az építési telek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napos határidőn belül kell elvégezni, a teljes bérleti díj fennmaradó összegét pedig egyenlő havi részletekben, legfeljebb ötvenkilenc (59) részre szétosztva.

A részleteket össze kell hangolni a Szerb Köztársaság fogyasztói árindexével, a statisztikai ügyekért felelős illetékes szervezetnek a bérleti díj szerződéses elszámolásától a hónap utolsó napjáig terjedő időszakra vonatkozó közzétett adatai szerint, a kifizetést pedig a következő hónap 15-ig kell elvégezni.

Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamatláb mértékét és elszámolásának módját szabályozó törvénnyel összhangban késedelmi kamatot kell felszámítani.

Részletfizetés esetén a bérleti díj fizetésének biztosítására adandó biztosíték kifogás nélkül, első felszólításra beváltható, a bérleti díj összegére szóló visszavonhatatlan bankgarancia vagy a teljes bérleti díj összegénél legalább 30%-kal értékesebb ingatlanon a község javára alapított végrehajtó, bíróságon kívüli jelzálog lehet. A biztosítékok megfizetését az előírt befizetési számlák javára kell elvégezni. A részletek fizetésének ellenőrzését, a részletek összehangolását, a késedelmi kamat elszámolását és a biztosíték behajtását a pénzügyi teendők ellátásában illetékes osztály végzi az illetékes osztállyal együttműködve.

A bérleti futamidő meghosszabbítása esetén az e szakasz által előírt módon új bérbeadási eljárást kell lefolytatni, amely esetben változik az építési telek bérléséről szóló végzés és szerződés.

E szakasz rendelkezéseit minden más esetben is alkalmazzák, amikor a bérleti szerződés az építéshez, munkálatok kivitelezéséhez, illetve objektumok elhelyezéséhez vagyoni jogi alapként van előírva.

## 2. Az építési telek bérbeadásáról szóló végzés

### 45. szakasz

Az építési telek bérbeadásáról szóló végzés különösen a következőket tartalmazza:

1. a bérbeadandó építési telek adatait (kataszteri földrészlet, kataszteri község, térmérték, szükség esetén egyéb részletesebb adatok);
2. az építési telket bérbe vevő személy adatait;
3. az objektum fajtájáról, illetve rendeltetéséről szóló adatokat, amelyre ideiglenes építési engedélyt adnak ki;
4. a bérleti díj mértékét, fizetési határidejét és módját (egy összegben vagy részletekben, annak megállapításával, hogy részletfizetési szerződés kötése esetén a részletek összegét a statisztikai ügyekben hatáskörrel rendelkező szerv által közzétett adatok szerint össze kell hangolni a Szerb Köztársaságban kimutatott fogyasztói árindexszel), a számlát, amelyre a befizetés történik, a részletfizetés esetén adandó biztosítékot és a kellő időben történő fizetés elmulasztásának következményeit;
5. a bérleti időt;
6. a terület rendeltetése szerinti állapotba hozásának határidejét, illetve az ideiglenes objektum kiépítésének határidejét;
7. az építési telket bérbe vevő személy abbéli kötelezettségét, hogy az építési telek bérbeadásáról szóló végzés meghozatalát követő harminc (30) napon belül megkösse a bérleti szerződést.

## 3. Az építési telek bérleti szerződése

### 46. szakasz

Az építési telek bérleti szerződése különösen a következőket tartalmazza:

1. a bérbeadandó építési telek adatait (kataszteri földrészlet, kataszteri község, térmérték, szükség esetén egyéb részletesebb adatok);
2. az építendő ideiglenes objektum leírását és részletesebb adatokat a fajtájáról, illetve rendeltetéséről és nagyságáról;
3. a bérleti díj mértékét, a bérleti díj fizetésének határidejét és módját, azzal, hogy részletfizetés esetén a szerződés tartalmazza a bérleti díj mértékének a Szerb Köztársaságban, a statisztikai ügyekben hatáskörrel rendelkező szerv által közzétett adatok szerint kimutatott fogyasztói árindexszel való összehangolásának módját;
4. részletfizetés esetén a biztosítékot;
5. a bérleti időt (legfeljebb öt (5) év);
6. az építési telek rendeltetése szerinti állapotba hozásának határidejét, illetve az ideiglenes objektum kiépítésének határidejét;
7. jogokat és kötelezettségeket teljesítetlen kötelezettségek esetén;
8. a bérlő abbéli kötelezettségét, hogy szerződjön az illetékes vállalatokkal és fizesse az infrastruktúra, az áramellátás, a távfűtés, a gázszolgáltatás költségeit és egyéb kiadásokat;
9. a telek rendezése utáni járulékok mértékét, fizetésének határidejét és módját, az építési telek rendezése utáni járulékok megállapítását és fizetését szabályozó határozattal összhangban;
10. a rendezési feltételeket, ha közművesítetlen építési telket adnak bérbe;
11. az esetleges jogviták rendezésének módját;
12. a szerződés módosításának vagy felbontásának eljárását és feltételeit;
13. egyéb jogokat és kötelezettségeket.

### 47. szakasz

Az e határozat 44. szakaszában foglalt bérleti jogot nem jegyzik be az ingatlanokról és ingatlanjogok nyilvántartásáról szóló nyilvántartásba.

Az illetékes osztály köteles hivatali nyilvántartást vezetni a bérbe adott építési telkekről, amely az építési telek bérbeadásáról szóló szerződés általános adatait (adatok a telekről, a bérlőről, a szerződés számáról és dátumáról, az objektumról és egyebekről) tartalmazza.

#### **4. Az építési telek bérbeadása egyéb esetekben**

##### 48. szakasz

A külön törvényekkel összhangban történő koncesszióba adás vagy a kommunális tevékenységek átruházása esetén az építési telket bérbe lehet adni a koncessziós szerződés által megállapított időszakra, illetve arra az időtartamra, amelyre a kommunális tevékenységek végzését átruházták.

A köz- és magánpartnerség megvalósítása céljából a köztulajdonban lévő beépítetlen építési telek bérbe adható magánpartnernek a köz- és magánpartnerséget és a koncessziót szabályozó törvénnyel összhangban megkötött szerződésben foglalt időtartamra, illetve alapítóbetétként bevihető gazdasági társaságba, a köztulajdonú építési telek tulajdonosa pedig természetes vagy jogi személlyel szerződést köthet egy vagy több építmény közös létesítéséről.

Az építési telek a piacinál alacsonyabb bérleti díjért vagy térítésmentesen adható bérbe, ha a Szerb Köztársaság, illetve a község számára fontos objektum létesítésével kapcsolatos projektum megvalósításáról van szó, valamint ha a köztulajdonú építési telek tulajdonosainak egymás közti rendelkezéséről van szó.

Az építési teleknek az e szakasz 1., 2. és 3. bekezdésében foglalt bérbeadását a Szerb Köztársaság kormánya által hozott törvénynél alacsonyabb rendű aktus által előírt módon és feltételekkel végzik.

Ha a nyilvános árverés, illetve az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője úgy véli, hogy az építési telket a törvény, a Szerb Köztársaság kormánya által hozott törvénynél alacsonyabb rendű aktus, illetve e határozat rendelkezéseivel ellentétesen adták bérbe, és ily módon ő maga jogsérelmet szenvedett, a szerződéskötésről való tudomásszerzést követő nyolc (8) napon belül, de legkésőbb a szerződéskötést követő harminc (30) napon belül az illetékes bíróságon a bérleti szerződés megsemmisítése iránti keresetet nyújthat be.

#### **5. Az építési telek bérbeadásáról szóló végzés hatályon kívül helyezése**

##### 49. szakasz

A községi elnök végzést hoz a bérbeadási végzés hatályon kívül helyezéséről abban az esetben, ha a személy, akinek az építési teljes a végzéssel bérbe adták:

1. nem fizeti ki a teljes bérleti díjat a bérbeadási végzésben, illetve a bérleti szerződésben megállapított határidőn belül (egyösszegű fizetés esetén), vagy nem fizeti ki az első részletet a bérbeadási végzésben, illetve a bérleti szerződésben megállapított határidőn belül (részletfizetés esetén);
2. eláll a bérleti szerződés megkötésétől;
3. nem köti meg a bérleti szerződést a bérbeadási végzés meghozatalától számított harminc (30) napos határidőn belül.

A jelen szakasz 1. bekezdésének 1. pontja esetén a bérbeadási végzés hatályon kívül helyezéséről szóló végzés meghozatalára vonatkozó indítványt az illetékes osztály nyújtja be, amint lejárt a bérleti díj kifizetésének határideje.

A jelen szakasz 1. bekezdésének 2. és 3. pontja esetén a bérbeadási végzés hatályon kívül helyezéséről szóló végzés meghozatalára vonatkozó indítványt az illetékes osztály, illetve az építési telket a végzés által bérbe vevő személy nyújtja be.

#### **6. Az építési telek bérleti szerződésének módosítása**

##### 50. szakasz

Ha a köztulajdonban lévő építési telken épült vagy épülő, a tervezésről és építésről szóló korábbi törvényekkel összhangban kötött bérleti szerződés alapján használt objektumnak, illetve az objektum fizikailag elkülönülő részének megváltozik a tulajdonosa, a bérbeadó a bérlő kérésére olyan értelemben módosítja a bérleti szerződést, hogy az addigi bérlő helyére, illetve az mellé az objektum, illetve objektumrész új tulajdonosa kerül.

A bérleti szerződés módosítása iránti kérelemhez csatolni kell a meglévő vagy létesítendő objektum adásvételi szerződését, illetve a meglévő vagy létesítendő objektumon való tulajdonszerzés egyéb jogcímét, amelyet a törvénnyel összhangban hitelesítettek, illetve jogerős örökösödési végzést az e jogcímen keletkezett adó kiegyenlítéséről szóló adóhivatali igazolással vagy adómentességről szóló adóhivatali igazolással, valamint az objektum, illetve objektumrész új tulajdonosának nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződésben szereplő addigi bérlő minden kötelezettségét átvállalja.

Ha megváltozik a kataszteri parcella tulajdonosa, akinek a szomszédos kataszteri parcella határát kiigazító eljárásban adták bérbe a köztulajdonban lévő építési telket, az új tulajdonos kérésére módosítható a bérleti szerződés úgy, hogy az addigi bérlő helyére a kataszteri parcella új tulajdonosa kerül.

A jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt bérleti szerződés módosítása iránti kérelemhez csatolni kell a kataszteri parcella tulajdonjogának bizonyítékát, a szerzés alapját a tulajdonjogszerzésen alapuló adó kiegyenlítéséről szóló adóhivatali igazolással vagy az adómentességről szóló adóhivatali igazolással, valamint a tulajdonos nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződésben szereplő addigi bérlő minden kötelezettségét átvállalja.

A jelen szakasz 1. és 3. bekezdésében írt kérelem nyomán a községi elnök által hozott végzés megváltoztatja a bérlőt úgy, hogy az addigi bérlő helyére, illetve mellé az új bérlő kerül.

A jelen szakasz 5. bekezdésében szereplő végzés alapján a bérbeadó a végzés új tulajdonosnak való kézbesítését követő harminc (30) napon belül az új tulajdonossal bérleti szerződést, illetve a bérleti szerződés módosításáról szóló szerződést köt.

### **7. A bérleti jog tulajdonjoggá alakítása**

#### 51. szakasz

A tervezés és építés területét rendező korábbi törvényekkel összhangban kötött hosszútávú bérleti szerződéssel a beépített, illetve beépítetlen építési telken szerzett bérleti jog a törvény által előírt feltételek mellett és módon tulajdonjoggá alakul a teljes bérleti díj kiegyenlítése után, amiről a közvállalat, illetve a pénzügyi teendők ellátásában illetékes osztály igazolást ad ki.

A bérleti jog birtokosa, az igazolás beszerzését követően, kérelmet nyújt be a vagyoni jogi teendőkben illetékes osztályhoz, amelyhez mellékeli az arról szóló bizonyítékot, hogy teljes egészében kifizette a bérleti díjat a szerződésben foglalt időszakra, valamint a hitelesített nyilatkozatát, hogy nem indított bírósági eljárást a szerződés felbontására a tervezés és építés kérdéskörét rendező jogszabályban meghatározott határidőben.

A vagyoni jogi teendőkben illetékes osztály végzést hoz a bérleti jog tulajdonjoggá alakításáról, a törvénnyel összhangban.

### **8. A bérleti szerződés felbontása**

#### 52. szakasz

A bérleti szerződést a szerződéses határidő letelte előtt felbontják:

1. ha a bérlő eláll a számára bérbe adott építési telken történő építkezéstől;
2. ha a bérlő nem fizeti ki a bérleti díj esedékes, három (3) havi részletét;
3. ha a bérlő a bérbe kapott építési telket nem építési célra használja, hanem más rendeltetésre;
4. ha a bérlő a szerződéses határidőn belül nem adja át rendeltetésének az építési telket, illetve a szerződéses határidőn belül nem épít ki ideiglenes objektumot;
5. egyéb esetekben a törvénnyel összhangban.

#### 53. szakasz

A bérleti szerződés felbontása során e határozatnak az elidegenítési szerződés felbontására vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 54. szakasz

Az a személy, akivel a bérleti szerződést felbontották, köteles saját költségén az építési területen visszaállítani az eredeti állapotot, a község számára pedig megtéríteni az esetlegesen keletkezett kárt.

Az esetleges kár mértékét engedéllyel rendelkező értékbecslő vagy felhatalmazott igazságügyi szakértő állapítja meg, akit a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt személy költségén az illetékes osztály alkalmaz.

Az a személy, akivel a bérleti szerződést felbontották, miután benyújtotta az arra vonatkozó bizonyítékot, hogy teljesítette az e szakasz 1. bekezdésében említett kötelezettségét, a bérleti díj egyösszegű megfizetése esetén jogosult arra, hogy névértéken visszakapja a bérleti díj címén befizetett összeget, valamint a bérleti díj összegének az építési terület tényleges bérlési idejére eső arányos hányadát.

**V. KÖZTULAJDONÚ ÉPÍTÉSI TELEK TULAJDONOSAINAK KÖLCSÖNÖS RENDELKEZÉSE**

## 55. szakasz

A köztulajdonú építési telek tulajdonosainak kölcsönös rendelkezése az építési telek köztulajdoni jogának a köztulajdon jogosultjai közötti átruházását jelenti.

Az e szakasz 1. bekezdésében említett kölcsönös rendelkezés alatt értendő az építési telek bérbeadása és cseréje is.

Az építési telek köztulajdoni jogának jogosultjai közötti kölcsönös rendelkezés közvetlen egyezséggel, piaci feltételek mellett történik, azzal a feltétellel, hogy az építési telek térítésmentesen, illetve a piaci értéknél alacsonyabb áron, illetve bérleti díjért elidegeníthető vagy bérbe adható, a Szerb Köztársaság törvényével, törvénynél alacsonyabb rendű aktusával és e határozattal összhangban.

Abban az esetben, ha az építési telek köztulajdoni jogának jogosultjai közötti kölcsönös rendelkezés a piaci feltételek szerint történik, az építési telek piaci értékét a piaci érték felbecslésével foglalkozó illetékes köztársasági szerv vagy engedéllyel rendelkező értékbecslő állapítja meg.

**VI. AZ ÉPÍTÉSI TELEK TÖKÉBE VALÓ BEVITELE**

## 56. szakasz

Beépítetlen építési telek közvállalatba és tőketársaságba alapítóbetétként bevihető.

Az építési teleknek az e szakasz 1. bekezdésében említett bevitele a gazdasági társaságok és a közvállalatok kérdéskörét szabályozó külön törvényekben és a közvállalat, illetve már meglévő jogi személy tőkéjébe való beruházás esetén a gazdasági társaság alapító aktusával előírt módokon és eljárásban végezhető.

**VII. TELKI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA**

## 57. szakasz

Topolya Községi Tanácsa (a továbbiakban: Községi Tanács) végzést hozhat a község köztulajdonában lévő építési telek mint szolgáló telek telki szolgalmi jogainak alapításáról, amikor az építést szabályozó előírások, illetve egyéb előírások szerint a szolgalmi jog alapításáról szóló, vagyoni jogi alapként előírányzott szerződés elengedhetetlen az építést jóváhagyó aktus megszerzéséhez.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt, a telki szolgalmi jog alapításáról szóló végzés más esetekben is meghozható, ha a körülményeket figyelembe véve ez elengedhetetlen.

Amikor a beruházó állami szerv vagy szervezet, intézmény, ügynökség vagy a Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány, Topolya község által alapított más szervezet, illetve közvállalat, kommunális közvállalat vagy egyéb gazdasági társaság, illetve szervezet, amelynek a Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány, Topolya község a tulajdonosa, illetve többségi tulajdonosa, a szolgalmi jogot térítésmentesen alapítják, kivéve azokon a kataszteri telekrészekeken, amelyek esetében, egyéb törvények rendelkezéseivel összhangban, kifejezetten kikötötték, hogy a szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződést a közvagyon kezelője köti meg.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett végzés meghozatala iránti kérelem mellé a kérelmezőnek az illetékes osztály számára csatolnia kell az építési engedélyek kiadásával megbízott illetékes szerv által kiadott, a szolgalmi jogok alapításáról szóló szerződés kézbesítési meghagyását, illetve a munkálatok kivitelezésének jóváhagyásáról szóló végzést, az előzetes projekt, illetve a műszaki dokumentáció kivonatát a helyzettel, amelyből meghatározható annak az objektumnak a nyomvonala, amelyre szolgalmi jogot kell alapítani, valamint a geodéziai felvételt az alapítás tárgyát képező szolgalmi jog megjelölt hosszával, szélességével és teljes területével, valamint nyilatkozatot arról, hogy mely időszakokra kéri a szolgalmi jog alapítását.

A jelen szakasz 2. bekezdésében szereplő végzés meghozatala iránti kérelem mellé a kérelmezőnek a megfelelő képesítésű szakértőt véleményét is csatolnia kell, amelyből a szolgalmi jog létrehozásának szükségessége következik, valamint minden mást, amit a jelen szakasz 4. bekezdése említ.

Az illetékes osztály állapítja meg, hogy teljesültek-e az előírt feltételek a telki szolgalmak alapításához, különös tekintettel arra, hogy igazolt és célszerű-e a telki szolgalmak alapítása, s előkészíti a

telki szolgalmak alapításáról szóló végzés indítványát, amit meghozatal céljából továbbít a Községi Tanácsnak.

A megalapított telki szolgalmi jogért térítmenyt kell fizetni az engedéllyel rendelkező értékbecslő becslése szerint, a térítmenyfizetési kötelezettséget pedig a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt végzéssel állapítják meg, s azt a szerződéskötés napjától számított hét (7) napos határidőn belül kell kifizetni.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett végzés meghozatalától számított harminc (30) napos határidőn belül a község és a szolgalmi jogok megszerzője szerződést köt a telki szolgalmi jogok alapításáról, azzal a feltétellel, hogy a Községi Vagyongjogi Ügyészség előzetesen pozitív véleményt adott.

Amennyiben a szolgalmi jogok megszerzője nem fizeti be a térítmenyt a jelen szakasz 6. bekezdésében említett határidőn belül, valamint amennyiben nem kezdi meg a szerződéskötést a jelen szakasz 7. bekezdésében említett határidőn belül, a jelen szakasz 1. bekezdésében említett végzést hatályon kívül helyezik.

## VIII. ÉPÍTÉSI TELEK KÖZSÉGI KÖZTULAJDONBA VALÓ MEGSZERZÉSE

### 58. szakasz

Építési telek községi köztulajdonba a köztulajdont szabályozó törvénynek az egyéb ingatlanok köztulajdonba való megszerzését érintő rendelkezéseivel összhangban szerezhető meg.

Építési telek községi köztulajdonba való megszerzése nyilvános árverés vagy írásbeli ajánlatok gyűjtése eljárásában, kivételesen pedig közvetlen egyezséggel bonyolítható le a törvény és e határozat által megállapított feltételek mellett.

A községi köztulajdonba megszerzendő építési telek legmagasabb adásvételi ára a szóban forgó ingatlan piaci értéke. Az építési telek piaci értékét a piaci érték felbecslésével foglalkozó illetékes köztársasági szerv vagy engedéllyel rendelkező értékbecslő állapítja meg.

Építési telek községi köztulajdonba megszerzhető közvetlen egyezséggel, de nem az ingatlan becsült piaci ára feletti áron, ha konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, ez alatt pedig a következők értendők:

1. abban az esetben, ha a köztulajdonba megszerzendő építési telek jellemzői tekintetében az egyetlen, amely megfelel a község, illetve a község által alapított jogi személy számára, azzal, hogy az építési telek megszerzéséről szóló végzésnek tartalmaznia kell a megszerzés igazoltságának és célszerűségének indoklását, valamint azokat az okokat, amelyek miatt a megszerzést nem lehetne nyilvános árverés, illetve ajánlatgyűjtés által lebonyolítani;

2. abban az esetben, amikor a köztulajdoni jog jogosultjai közötti kölcsönös rendelkezésről van szó.

Az építési telek tehermentes jogüggyel (ajándék vagy egyoldalú akaratnyilvánítás) is megszerzhető községi köztulajdonba.

E határozatnak az építési telek elidegenítési eljárására vonatkozó rendelkezései alkalmazandók az építési telek községi köztulajdonba való megszerzésének eljárására is.

### 59. szakasz

Beépítetlen építési telek községi köztulajdonba közrendeltetésű terület rendezése céljából nemcsak a kisajátítást szabályozó törvényben előírt eljárással szerezhető meg, hanem – piaci feltételek mellett – az építési telek tulajdonosával való megállapodás útján közvetlen egyezséggel is.

## IX. ÉPÍTÉSI TELEK CSERÉJE

### 60. szakasz

Köz-, szövetkezeti és magántulajdonú építési telek közvetlen egyezséggel cserélhető piaci feltételek mellett, a törvénnyel, a Szerb Köztársaság törvényénél alacsonyabb rendű aktusával és e határozattal összhangban, az alábbi feltételekkel:

- 1) ha a csere a község érdeke, illetve ha ezzel nagyobb bevételt biztosítanak a község számára vagy hogy feltételeket a község jogainak és kötelezettségeinek hatékony ellátásához, s ha a Községi Vagyongjogi Ügyészség pozitív véleményt ad;
- 2) ha az építési telket piaci feltételek mellett cserélik el;

3) abban az esetben, amikor a köztulajdonban lévő építési telek piaci értéke magasabb, mint a csere útján köztulajdonba megszerzendő építési telek piaci értéke, megállapodnak a különbségnek a szerződéskötés napjától számított hét (7) napon belüli kifizetésében.

A csere tárgya beépített és beépítetlen építési telek lehet.

Építési telek cseréje alatt értendő az építési telek köztulajdonból való elidegenítése, valamint építési telek községi köztulajdonba való megszerzése, ezért e határozatnak az építési telek elidegenítési, valamint az építési telek községi köztulajdonba való megszerzésének eljárására vonatkozó rendelkezései alkalmazandók a beépített és beépítetlen építési telek cseréjének eljárására is.

A cserélendő építési telek piaci árát a piaci érték felbecslésével foglalkozó illetékes köztársasági vagy engedéllyel rendelkező értékbecslő állapítja meg, különösen abban az esetben, amikor a csere tárgya egyéb köztulajdonjogi jogosult tulajdonában lévő építési telek.

A javasolt csere esetében az illetékes osztály megszerzi a közvállalat véleményét, szükség esetén pedig a Telekbizottságét is.

## X. ÉPÍTÉSI TELEK MEGOSZTÁSA

### 61. szakasz

A község és egyéb tulajdonjogi jogosultak társtulajdonában lévő építési telek megosztása a vagyoni viszony alapjait szabályozó törvény és e határozat rendelkezéseivel összhangban, közvetlen egyezséggel, piaci feltételek mellett végzendő. A megosztást a társtulajdonosi közösség felbontása céljából végzik.

A jelen szakasz 1. bekezdésében írt megosztást kell elvégezni akkor is, ha az építési területen községi köztulajdon és olyan személy használati joga van bejegyezve, amely esetében a használati jog tulajdonjogra váltásának jogát és feltételeit külön törvény szabályozza, amely esetben a társtulajdonosi, illetve társhasználati közösség felbontását végzik.

A jelen szakasz 1. bekezdésében írt megosztást kell elvégezni akkor is, ha az építési területen községi köztulajdon és a tervezésről és építésről szóló korábbi törvények alapján szerzett hosszú távú bérlet joga van bejegyezve.

A megosztás tárgya beépített és beépítetlen építési telek lehet.

A megosztás tárgyát képező építési telek piaci árát a piaci érték felbecslésével foglalkozó illetékes köztársasági szerv vagy engedéllyel rendelkező értékbecslő állapítja meg.

### 62. szakasz

Az építési telek megosztására vonatkozó kezdeményezést az érdekelt személy az illetékes osztálynak nyújtja be, amely a kezdeményezést, megalapozottságának megállapítása céljából, továbbítja a településrendezési teendőkben illetékes osztálynak vagy szükség esetén a közvállalatnak is.

Amennyiben az építési telek megosztásáról szóló végzés meghozatalához szükség van telekalakítási, illetve telekcsoport-újraelosztási projekt elkészítésére, a kérelmező gondoskodik a projekt kidolgozásáról, a településrendezési teendőkben illetékes osztály jelentésével összhangban, és viseli annak költségeit.

Abban az esetben, ha a megosztás tárgyát képező építési telket vagy annak egy részét több olyan kataszteri parcella alkot, amelyek némelyike meglévő vagy tervezett közterület, a megosztás igazoltságának és célszerűségének mérlegelésekor a meghatározó mérce az, hogy a közrendeltetésű építési telken a község kizárólagos tulajdonjogot szerez-e.

Ha a megosztás tárgya több, részint beépített, részint beépítetlen kataszteri parcellán lévő építési telek, a megosztás igazoltságának és célszerűségének mérlegelésekor a meghatározó mérce az, hogy a beépítetlen építési telken a község kizárólagos tulajdonjogot szerez-e.

### 63. szakasz

Köztulajdonú építési telek másik társtulajdonos részére ennek a határozatnak az építési telek elidegenítését szabályozó rendelkezéseivel összhangban közvetlen egyezséggel piaci feltételek mellett az esetben idegeníthető el, ha:

1. olyan kataszteri parcellán, amelyen két vagy több telek kialakítására nincsenek meg a városrendezési feltételek, közös tulajdon áll fenn;

2. a köztulajdonú építési telek ténylegesre átszámított eszmei hányada külön telek kialakítására nem teljesíti a feltételeket;

3. a telek több, részint köztulajdonú, részint magántulajdonú kataszteri parcellából áll, de a köztulajdonú építési telek nem teljesíti a különálló telek feltételeit, ugyanakkor nem teljesülnek a szomszédos kataszteri parcellák határát kiigazító eljárásban közvetlen egyezséggel való elidegenítés egyéb feltételei.

A jelen szakasz 1. bekezdésének 1. és 2. pontjában foglalt esetekben a köztulajdonú építési telek eszmei hányada építési célú nyilvános hirdetménnyel is elidegeníthető, feltéve, hogy a kataszteri parcella olyan beépítetlen építési terület, amely teljesíti a telek feltételeit, és építési célra szolgál, valamint, hogy a másik társtulajdonos nyújt be ilyen kérelmet, mely esetben e határozatnak az építési telek nyilvános hirdetéssel való elidegenítését szabályozó rendelkezéseit alkalmazzák.

A jelen szakasz 1. bekezdésének 3. pontjában foglalt esetben a telekrészt alkotó köztulajdonú kataszteri parcella építési céllal elidegeníthető nyilvános hirdetéssel e határozatnak az építési telek nyilvános hirdetéssel való elidegenítését szabályozó rendelkezéseivel összhangban, azzal a feltétellel, hogy a telket alkotó többi kataszteri parcella tulajdonosai nyújtanak be ilyen kérelmet.

A jelen szakasz 2. és 3. bekezdésében foglalt esetben a másik társtulajdonos, illetve a telekrészt alkotó kataszteri parcella tulajdonosai jóváhagyják, hogy a község nyilvános hirdetmény útján lefolytassa a köztulajdonú építési telek elidegenítési eljárását, meghozza a végzést és megkösse a szerződést az elidegenítésről.

#### 64. szakasz

E határozatnak az építési telek megosztását szabályozó rendelkezései az alkalmazandók a község és más tulajdonjogi jogosultak, illetve e határozat 62. szakaszának 2. bekezdése szerinti használók közös tulajdonában álló beépítetlen építési telek megosztására is, feltéve, hogy az ingatlanjogok bejegyzésében illetékes hatósági szerv bizonyítványa vagy más bizonyíték alapján megállapítható a társtulajdonosokra, illetve társhasználókra eső tényleges hányad, ha pedig a tényleges hányad nem állapítható meg, a vélelem szerint a társtulajdonosi, illetve társhasználói hányadok egyformák.

### XI. JÓVÁHAGYÁSOK

#### 65. szakasz

A Községi Tanács végzést hoz, amellyel a másik társtulajdonosnak, társhasználónak, illetve résztársnak jóváhagyja a község és egy másik személy társtulajdonában, illetve közös tulajdonában lévő építési telken történő építkezést, amikor az ilyen jóváhagyás a munkálatok kivitelezésének jóváhagyásáról szóló végzés, az építési engedély beszerzésének feltétele, valamint az épület törvényesítése esetén.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt kérelmet a vagyoni jogi teendőkben illetékes osztályhoz kell benyújtani.

A kérelmező a kérelemhez csatolja a munkálatok kivitelezésének jóváhagyásáról szóló végzés, illetve az építési engedély kiadásában illetékes szerv által kiadott jóváhagyás megküldése iránti meghagyást, a tervezett objektum előzetes megoldását, a helyszíni feltételeket (ha olyan fajta munkálatokhoz adják ki), a projektdokumentáció kivonatát, valamint bizonyítékot arról, hogy a kataszteri parcella másik társtulajdonosai, illetve résztársai is jóváhagyásukat adták, az objektum törvényesítése esetén pedig a törvényesítéshez elkészített földmérési tanulmányt is csatolni kell.

A feltételek teljesülését, illetve a jóváhagyás célszerűségét és indokoltságát a Bizottság értékeli, amelynek, amikor az eset körülményei megkövetelik, a városrendezési és építési teendőkben illetékes osztálytól információt kell kérnie azokról a lehetőségekről és korlátozásokról, amelyek konkrét esetben felmerülhetnek a község mint a tárgyalat ingatlan tulajdonosa számára, illetve törvényesítés esetén külön felméri, hogy az objektum törvényesítése következtében lehetetlenné válik-e vagy megnehezül-e a községi köztulajdonban lévő építési telek kivitelezése a tervdokumentummal összhangban, illetve a terv megvalósítása, valamint hogy az objektum törvényesítése jelentős mértékben veszélyeztetné-e a községnek az építési telek feletti tulajdonjogát, amelyen a törvénytelen objektum épült, amely esetben nem javasolják a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt végzés meghozatalát.

A Bizottságnak külön meg kell indokolnia záradékát, amelyben konstatálja, hogy nem teljesültek a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt jóváhagyás megadásának feltételei.



## 66. szakasz

A község által alapított közvállalatok és egyéb jogi személyek (a továbbiakban: vállalat) nem kötelesek a községi köztulajdonban lévő építési telken történő építkezés, munkálatok kivitelezése vagy objektumok elhelyezése céljából jóváhagyást beszerezni, azzal a feltétellel, hogy az építkezés a vállalat ügyviteli programja által tervezett, illetve az építkezéssel a közvállalat bejegyzett kommunális vagy egyéb tevékenységet valósít meg, amely esetben az illetékes szerv kiadja a megfelelő községi engedélyt a vállalat szükségleteire.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt feltételek teljesülését a vállalati tevékenységeket is felölelő területért illetékes községi közigazgatási szervezeti egység véleményezi.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt rendelkezés nem vonatkozik az ingatlanokat községi köztulajdonba megszerző építkezésre.

**XII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

## 67. szakasz

A községi tulajdonú építési telek megszerzésének és az azzal való rendelkezésnek a jelen határozat hatálybalépése előtt hatályos előírások szerint megkezdett eljárásainak lezárása a jelen határozat rendelkezései szerint történik.

## 68. szakasz

E határozat hatálybalépésével hatályát veszti az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7.1/2017., 22/2021. és 12.1/2023. szám).

## 69. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában történő közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 463-5/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

273.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 11. bekezdése, valamint ugyanezen törvény 49. szakaszának 3. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/72., 2013/88, 2014/105, 2016/104- más. törv., 2016/108., 2017/113, 2018/95 és 2020/153. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 6) pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83 - más. törv., 2016/101 - más. törv., 2018/47 és 2021/111- más. törv.) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 6). pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1 szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, a 2023. december 20-i ülésén meghozza az alábbi

**HATÁROZAT**  
**A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ VAGYONTÁRGYAK**  
**BESZERZÉSÉRŐL, HASZNÁLATÁRÓL, KEZELÉSÉRŐL ÉS AZ EZEKKEL VALÓ**  
**RENDELKEZÉSRŐL**

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. szakasz

Jelen határozat a törvénynek és a törvénytől alacsonyabb rendű aktusoknak megfelelően részletesebben szabályozza Topolya Község (a továbbiakban: Község) köztulajdonában lévő vagyontárgyak beszerzésének, velük való rendelkezésének és kezelésének módját, feltételeit és eljárási rendjét, egyéb vagyoni értékű jogok megszerzésének, elidegenítésének és kezelésének módját, feltételeit és eljárási rendjét, amellyel kapcsolatban a Község megfelelő jogokkal rendelkezik, valamint a Község szervei által használt köztulajdonban lévő vagyontárgyak használatát, fenntartását és kezelését.

2. szakasz

A községi tulajdonban álló vagyontárgyak beszerzése alatt a vagyontárgyak piaci értékben való beszerzése értendő, csere, kiépítés és tehermentes jogügylet (öröklés, ajándékozás vagy egyoldalú szándéknyilatkozat), kisajátítás, valamint köztulajdonban az adózási, csődeljárási és egyéb eljárások során történő megszerzés által.

A községi tulajdonban álló vagyontárgyakkal való rendelkezés alatt, a jelen határozat értelmében az alábbiak értendők:

- 1) a vagyontárgyak használatra bocsátása;
- 2) a vagyontárgyak bérbeadása;
- 3) a köztulajdont illető jog átvitele a köztulajdon másik birtokosának (térítés ellenében vagy enélkül), ideértve a cserét is;
- 4) a vagyontárgyak elidegenítését;
- 5) az ingatlanok jelzálogba bocsátása;
- 6) tőkebefektetés;
- 7) ingóságok zálogba bocsátása.

A Község köztulajdonában lévő vagyontárgyak kezelése azok karbantartását, helyreállítását, javítását, valamint az ezekkel kapcsolatos jogszabályi és egyéb kötelezettségek teljesítését jelenti, hacsak a használati jog konkrét esetére mást nem írnak elő.

A Község köztulajdonában lévő vagyontárgyak használatába beletartozik a Község jogainak és kötelezettségeinek ellátására szolgáló, a Község szervei és szervezetei szükségleteire beszerzett, vagy használatba adott ingatlanok és ingóságok használata, valamint olyan ingatlanok használata, amely nem közvetlenül az említett szervek, szervezetek hatáskörének ellátását szolgálja, hanem bérbeadás, illetve használatba bocsájtás útján bevételszerzésre szolgál.

Az ingatlanok eltulajdonítása alatt, a jelen szakasz 4. bekezdésének 4) pontja értelmében, az épületek leselejtezéséről és bontásáról szóló döntéshozatal értendő, kivéve amennyiben a bontást az illetékes szerv utasítása követeli, az illető épület omlásveszélyessége és a közbiztonság elleni veszélyessége miatt, illetve amennyiben az illetékes szerv utasítása az említett épület bontását a tervezésről és építésről szóló előírások megszegése miatt követeli.

## 3. szakasz

A köztulajdonban lévő, a Község szervei által használt vagyontárgyak lehetnek ingó és ingatlan dolgok, valamint egyéb vagyoni értékű jogok, amelyek jogaik és kötelességeik megvalósítását szolgálják.

Ingatlanok: hivatali épületek és üzlethelyiségek, lakóépületek, lakások (beleértve a község köztulajdonában lévő lakásokat is, amelyekbe használati joggal be van írva - lakások megvételből), garázsok és garázshelyek, reprezentatív célú ingatlanok, általános használati áruk és infrastrukturális tárgyak, amelyek a törvény és a köztulajdont és az építést szabályozó egyéb előírások szerint a község köztulajdonában lehetnek.

Ingó dolognak minősül: jármű (gépjármű), berendezés és fogyóeszköz (számítógépes rendszerek, irodai berendezések, irodabútorok és egyéb, a helyi önkormányzati egység munkájához szükséges tárgyak), történelmi, kulturális és művészeti értéket képviselő tárgyak és egyéb ingóságok a törvénynek megfelelően.

Az ingó vagyontárgyak közé tartozik a pénz és az értékpapír, amelyek felhasználását külön törvény szabályozza.

Az ingó dolgok a Község által alapított közvállalatok és tőketársaságok részvényei, üzletrészei.

Egyéb vagyoni értékű jogok a szabadalomhoz való jog, a licenchez, modellhez, mintához és védjegyhez fűződő jog, a műszaki dokumentáció használati joga és egyéb, törvényben meghatározott vagyoni értékű jogok.

## 4. szakasz

Az építési telek megszerzésének és elidegenítésének rendjét, módját és feltételeit, azaz az építési terület bérbeadásának eljárását külön határozat szabályozza.

**II DÖNTÉSHOZATALI ILLETÉKESSÉG**

## 5. szakasz

A Község köztulajdonában lévő ingatlan megszerzéséről és elidegenítéséről a Községi Képviselő-testület dönt.

A Község köztulajdonában lévő ingóságok megszerzéséről és elidegenítéséről a Községi Elnök dönt.

Az ingatlanok bérbeadásáról a Községi Elnök dönt.

A Község köztulajdonába való megszerzés és elidegenítés eljárásában hozott aktusok ellen fellebbezésnek, közigazgatási vitának nincs helye.

A Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésére és elidegenítésére vonatkozó eljárásban hozott aktusok közzétételre kerülnek Topolya Község Hivatalos Lapjában.

**III A KÖZTULAJDONBAN LEVŐ VAGYONTÁRGYAK HASZNÁLATI JOGA ÉS FELHASZNÁLÓI**

## 6. szakasz

A Község köztulajdonában lévő vagyontárgyak használati joga magában foglalja a vagyontárggyal való rendelkezésnek, a vagyontárgy jellegének és rendeltetésének megfelelő használatának, bérbeadásának és kezelésének jogát.

A Község köztulajdonában lévő vagyontárgyak használati jogának jogosultjai lehetnek:

- 1) a Község által alapított intézmények, közhivatalok és egyéb szervezetek, ha a Község Elnökének határozata alapján az ingatlan használati jogát átruházza rájuk;
- 2) helyi közösségek, a Községi Képviselő-testület határozata alapján, amely a helyi közösségek helyzetét szabályozza, a Község Elnökének határozata alapján.

## 7. szakasz

A jelen határozat 6. szakaszában meghatározott használati jog jogosultjainak joguk van a vagyontárgyat megtartani és a vagyontárgy természetének és rendeltetésének megfelelően használni, bérbe adni és kezelni a Törvény és a törvénytől alacsonyabb rendű aktusok szerint.

A vagyontárgyak bérbeadása a Község Elnökének előzetes jóváhagyásával történik, aki aktusával elvi jóváhagyást ad a vagyontárgy bérbeadásához, meghatározza a vagyontárgy rendeltetését a bérlet időtartamára, de nem a leendő bérlőt és a bérlet feltételeit.

A jelen szakasz 2. bekezdésében említett jóváhagyás nélkül kötött bérleti szerződés semmis.

A Községi Elnök dönthet arról hogy a használati jogosulttól a községi tulajdonban álló, a jelen határozat 6. szakaszában említett jog alapján használt, a jogosult illetékességének, illetve tevékenységének megvalósítására nem szolgáló, valamint a törvénnyel, vagy egyéb előírással, emellett az ingatlan természetével és rendeltetésével ellentétesen használt ingatlant, visszavegye.

A Község köztulajdonában levő ingatlan használati joga a Község köztulajdonából való elidegenítése esetén is megszűnik, a használati jog jogosultjának akaratától függetlenül, a használati jog jogosultjának megszűnése esetén, valamint a Törvényben meghatározott egyéb esetekben.

A jelen szakasz 4. és 5. bekezdése szerint elvett ingatlan vagyon, valamint amelyeket a község örökléssel, ajándékozással, egyoldalú akaratnyilatkozattal, vagy jogszabályban meghatározott módon szerzett ingatlan használatára bocsájtásáról a Község Elnöke dönt.

## 8. szakasz

A Község köztulajdonában levő vagyontárgyak hasznélvezői a község szervei és szervezetei.

A Község szervei a Község köztulajdonában lévő ingatlanokat és ingóságokat a község jogainak és kötelezettségeinek ellátására használják, amelyeket a Község szükségleteire szereztek, vagy használatba adtak.

A Község szervei olyan, a Község köztulajdonában levő ingatlanokat is használnak, amelyek nem közvetlenül a hatáskörük gyakorlását szolgálják, hanem bérbeadás, illetve használat útján bevételsterzési célt is (ún. kereskedelmi ingatlan - üzlethelyiség, lakás, garázs, garázshely) stb.).

A Község köztulajdonában levő vagyontárgyak hasznélvezői lehetnek továbbá:

- 1) állami szervek és szervezetek, illetve az autonóm tartomány szervei és szervezetei a vagyontárgyak használatba bocsájtásáról szóló határozat alapján,
- 2) a Község által alapított közvállalatok és tőketársaságok, valamint leányvállalataik, ha a vagyonhasználatot szerződés alapján átruházzák, a Községi Képviselő-testület határozata alapján,
- 3) más jogi személyek koncesszió vagy a törvényben meghatározott egyéb alapon.

**IV INGATLANOK BESZERZÉSE ÉS VELÜK VALÓ RENDELKEZÉS**

## 9. szakasz

A Község köztulajdonában lévő ingatlanok beszerzése és elidegenítése a köztulajdont szabályozó törvény (a továbbiakban: Törvény), az ingatlanszerzés és elidegenítés, valamint a köztulajdon bérbeadásának feltételeit és eljárási rendjét szabályozó, törvénytől alacsonyabb rendű aktusok, valamint jelen határozat szerint történik.

Az ingatlan kisajátítással történő megszerzése a kisajátítási eljárást szabályozó külön törvény szerint történik.

Az ingatlan megszerzése tehermentes jogügylettel (ajándékozás, öröklés, egyoldalú akaratnyilatkozat) az öröklési és az ingatlan átruházási rendet szabályozó külön törvények szerint történik.

## 10. szakasz

A Község köztulajdonában levő ingatlan megszerzése és elidegenítése nyilvános ajánlattétel, illetve írásbeli ajánlatok gyűjtése, kivételesen közvetlen megegyezés útján történik, a törvényben és a törvénytől alacsonyabb rendű aktusokban meghatározott feltételekkel, valamint a Községi Képviselő-testület határozata alapján.

A Község köztulajdonában lévő ingatlanok megszerzése, illetve elidegenítése iránti eljárás megindítására vonatkozó javaslatot a Községi Tanács terjeszti elő a Községi Közigazgatási Hivatal vagyongyógügyi ügyekben illetékes osztálya, közvállalat, tőketársaság, intézmény, illetve a Község által alapított egyéb szervezet kezdeményezésére.

A Közigazgatási Hivatal vagyongyógügyi osztálya előkészíti a Község szervei számára a Község köztulajdonában lévő ingatlanok megszerzésére, illetve elidegenítésére vonatkozó összes dokumentumot.

**1. Ingatlan beszerzése, elidegenítése nyilvános ajánlattétel, illetve írásos ajánlatok begyűjtése útján**

## 11. szakasz

Az ingatlanok a község köztulajdonába vétele és a község köztulajdonából történő elidegenítése az ingatlan köztársasági adóhatósága, illetve más illetékes hatóság vagy engedéllyel rendelkező értékesítő által megállapított forgalmi értéke alapján nyilvános ajánlattételi eljárásban, illetve írásbeli ajánlatok összegyűjtésével történik, ha a törvény vagy a jelen határozat másként nem rendelkezik. Az így meghatározott piaci érték két (2) évig érvényes.

A község köztulajdonából megszerzett vagy elidegenített ingatlan kiindulási, azaz legalacsonyabb, illetve legmagasabb vételárát a szóban forgó ingatlan euróban kifejezett forgalmi értékéhez viszonyítva határozzák meg, azzal, hogy a fizetés dinár-egyenértékben történik a Szerb Nemzeti Bank fizetés napján érvényes hivatalos középárfolyamán.

A Községi Képviselő-testület ingatlanszerzési, illetve elidegenítési eljárás megindításáról szóló határozatának tartalmaznia kell: annak a hatóságnak a neve, amelynek szükségleteire az ingatlant a község köztulajdonába szerzik (a vevő neve), illetve a köztulajdonból elidegenítő hatóság (eladó) neve; a község köztulajdonába került, illetve a köztulajdonból elidegenített ingatlan leírása; a költségvetésben biztosított pénzeszközök összege (beszerzés esetén), illetve az induló ár (értékesítés esetén); az ingatlan községi köztulajdonba vételének, elidegenítésének részletesebb feltételei (átadás-átvétel, fizetési határidő stb.); eljárás fajtája (nyilvános ajánlattétel vagy írásbeli ajánlatgyűjtés) és a köztulajdonjog jogosultjának igényeitől függő egyéb elemek.

A jelen szakasz 3. bekezdésében említett határozattal a nyilvános árverési eljárás lebonyolítására, illetve az írásbeli ajánlatok összegyűjtésére bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) hoznak létre és jelölnek ki, amely meghatározza annak feladatait, összetételét és tagjainak számát.

A Községi Képviselő-testület a jelen szakasz 3. bekezdésében említett határozatával felhatalmazhatja a Község elnökét, hogy külön végzéssel kinevezhesse a bizottság tagjait.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti határozat meghozatala után a Községi Képviselő-testület nyilvános árverési, illetve írásbeli ajánlatgyűjtési hirdetést tesz közzé a Község területén (ingatlan megszerzésére), illetve a köztársaság területén (ingatlan elidegenítésére) terjesztett napilapban, valamint a Község hirdetőtábláján és a hivatalos internetes oldalán.

Az illetékes vagyongyógügyi osztály végzés tervezetet készít a Bizottság megalakításáról, és ellátja a Bizottság igényeire az adminisztratív feladatokat.

## 12. szakasz

Az ingatlan a Község köztulajdonába történő beszerzésére vonatkozó nyilvános árverésének, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének hirdetménye a következőket tartalmazza:

- annak a szervnek a neve, amelynek szükségleteire az ingatlant köztulajdonba veszik (a vevő neve);
- a Község köztulajdonába kerülő ingatlanok jellemzői;
- az ingatlanok községi köztulajdonba vételének részletesebb feltételei (fizetési feltételek, birtokbavétel napja stb.);
- a nyilvános árverési eljárásban való részvételre a jelentkezés (a továbbiakban: jelentkezés), illetve az írásbeli ajánlatgyűjtési eljárásban való részvételi ajánlat (a továbbiakban: ajánlat) benyújtójának a kötelezettsége, hogy a jelentkezéssel, illetve az ajánlattal együtt benyújtsa megfelelő igazolást a

köztulajdonba szerzés tárgyát képező, az ingatlanok nyilvános nyilvántartásába felvett ingatlanok tulajdonjogáról és a hozzájuk fűződő jogokról (ingatlanjegyzék eredeti példánya);

- a felajánlott ingatlan tulajdonosának az illetékes közjegyző előtt hitelesített nyilatkozattételi kötelezettsége arról, hogy ugyanazon ingatlanon nincs harmadik fél jogosultsága, nincs rajta teher, nem képezi vita, sem elidegenítési tilalom, terhelt vagy tehermentes jogügylet, sem élethosszig tartó tartási szerződés tárgyát, a tulajdonosi jog átruházásának egyéb akadálya nincs, valamint nyilatkozat arról, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a felajánlott ingatlanon terhelés áll fenn, az eladó vállalja, hogy azt saját költségén eltávolítja, illetve a vevőt kilakoltatás ellen védelmet nyújt, és az esetleges jogi hiányosságokért minden felelősséget visel;

- a pályázó, illetve az ajánlattevő kötelezettsége, hogy a pályázattal, illetve az ajánlattal együtt igazolja, hogy a felajánlott ingatlan használatának valamennyi költsége megfizetésre került (ingatlanadó, rezsiköltség, villamosenergia-költségek stb.);

- a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériumai;

- a jelentkezés, illetve az ajánlat és a jelentkezéssel, illetve az ajánlattal együtt benyújtandó dokumentumok kötelező tartalma: a jelentkező adatai (természetes személyek esetében: vezeték- és utónév, lakcím, telefonszám, személyi igazolvány száma és személyi szám, aláírva); vállalkozók esetében: vezeték- és utónév, lakcím, telefonszám, személyi igazolvány száma, személyi szám, cégnév, cégjegyzékszám, cégnyilvántartási kivonat (30 napnál nem régebbi eredeti) vagy igazolás arról, hogy a vállalkozó a megfelelő nyilvántartásban szerepel, bizonylat az adóazonosító számról és kötelezően alá kell, hogy legyen írva; jogi személyek esetében: név és székhely, telefonszám, törzsszám, cégnyilvántartási kivonat (30 napnál nem régebbi eredeti), adóazonosító szám igazolása, meghatalmazott által alá kell, hogy legyen írva;

- a pályázat, azaz az ajánlat benyújtásának címe;

- a pályázat, azaz az ajánlat benyújtásának határideje;

- a nyilvános ajánlattétel, azaz az ajánlatok felbontásának helye és ideje;

- értesítés arról, hogy a nem határidőben vagy hiányosan benyújtott pályázatok, azaz az írásos ajánlatok benyújtói nem vehetnek részt a nyilvános ajánlattételi eljárásban, azaz az ajánlatgyűjtésben, azaz az ilyen jelentkezések elutasításra kerülnek,

- egyéb, ingatlanszerzés céljából elengedhetetlen elemek.

A jelentkezést, illetve az ajánlatot zárt borítékban kell megküldeni, jól láthatóan megjelölve, mely hirdetemnyre vonatkozik a jelentkezés, illetve az ajánlat, és ki nyújtja be.

Abban az esetben, ha a jelentkezőt, illetve ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviseleti meghatalmazásnak közjegyző által hitelesítettnek kell lennie.

Hiányos a jelentkezés, illetve ajánlat, ha az előírtakat nem tartalmazza hiánytalanul, ha nincs csatolva az e szakaszban előírányzott okmányok mindegyike, illetve, ha a nyilvános hirdetésben előírányzott összes adatot nem tartalmazza.

### 13. szakasz

A Község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítésére vonatkozó nyilvános árverésének, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének hirdetménye a következőket tartalmazza:

- a szerv megnevezése, illetve a köztulajdonból elidegenített ingatlan használója (eladó);

- részletesebb tájékoztatás a Község köztulajdonából történő ingatlanelidegenítés módjáról (nyilvános árverés vagy írásbeli ajánlatgyűjtés);

- a Község köztulajdonából elidegenített ingatlan leírása;

- az ingatlan elidegenítésének kezdőára;

- fizetési határidők

- a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériumai (a megajánlott vételár összege);

- az előleg befizetésének összege és módja;

- az előleg visszafizetésének határideje azon résztvevők számára, akik a nyilvános árverés, azaz az írásbeli ajánlatgyűjtési eljárásban nem jártak sikerrel;

- a jelentkezés, illetve az ajánlat és a jelentkezéssel, illetve az ajánlattal együtt benyújtandó dokumentumok kötelező tartalma: a jelentkező adatai (természetes személyek esetében: vezeték- és utónév, lakcím, telefonszám, személyi igazolvány száma és személyi szám, kötelezően aláírva); vállalkozók esetében: vezeték- és utónév, lakcím, telefonszám, személyi igazolvány száma, személyi szám, cégnév, cégjegyzékszám, cégnyilvántartási kivonat (30 napnál nem régebbi eredeti) vagy igazolás arról, hogy a vállalkozó a megfelelő nyilvántartásban szerepel, bizonylat az adóazonosító számról és kötelezően aláírva;

jogi személyek esetében: név és székhely, telefonszám, törzsszám, cégnyilvántartási kivonat (30 napnál nem régebbi eredeti), adóazonosító szám igazolása, meghatalmazott által alá kell, hogy legyen írva;

- a pályázat, azaz az ajánlat benyújtásának címe;
  - az iratok, nyomtatványok átvételének helye és ideje (nyilvános pályázaton való részvételi jelentkezés, nyilatkozat az ajánlati ár összegéről, a hirdetésben résztvevő nyilatkozata, hogy a nyilvános hirdetésben szereplő feltételeket elfogadja stb.);
  - értesítés arról, hogy az érdeklődő ajánlattevők a nyilvános értékesítés tárgyát képező ingatlant a nyilvános hirdetésben meghatározott időpontig megtekinthetik:
  - a pályázat, azaz az ajánlat benyújtásának határideje;
  - a nyilvános ajánlattétel, azaz az írásbeli ajánlatok felbontásának helye és ideje;
  - értesítés arról, hogy a nem határidőben vagy hiányosan benyújtott pályázatok, azaz ajánlatok benyújtói nem vehetnek részt a nyilvános ajánlattételi eljárásban, azaz az ajánlatgyűjtésben, azaz az ilyen jelentkezések elutasításra kerülnek,
  - értesítés arról, hogy a szóbeli nyilvános árverésen csak azok a személyek vehetnek részt, akik teljesítették a letét befizetését
- az elidegenítés tárgyával kapcsolatos egyéb fontos elemek.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtése során a jelentkezési lapon fel kell tüntetni az adott ingatlanra felajánlott összeget.

A jelen határozat 12. szakasza 2-4. bekezdését ennek megfelelően alkalmazzák az ingatlanok köztulajdonból való elidegenítési eljárásában.

#### 14. szakasz

A községi köztulajdonban álló ingatlanok beszerzésére vagy eltulajdonítására irányuló, nyilvános árverés eljárását, illetve írásos ajánlatok begyűjtését a jelen Határozat 11. szakaszában említett Bizottság bonyolítja le.

A nyilvános árverés eljárása, illetve a beérkezett írásos ajánlatok felbontása során a Bizottság jegyzőkönyvet vezet.

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának alapvető kritériuma a vételár.

A nyilvános ajánlattételi eljárás lebonyolításának, azaz az írásbeli ajánlatok elbírálásának feltételei akkor teljesülnek, ha legalább egy időben és hiánytalanul benyújtott jelentkezés, azaz ajánlat beérkezik.

Ha a határidőben és hiánytalan jelentkezést, illetve ajánlatot benyújtó pályázó nem vesz részt a nyilvános ajánlattételi eljáráson, illetve az írásos ajánlatok felbontásán úgy kell tekinteni, hogy elállt a jelentkezéstől, illetve ajánlattételtől.

A nyilvános árverési eljárásban nem vehet részt a nem határidőben vagy hiányosan jelentkezést benyújtó, illetve ajánlattevő személy, a hiányos vagy nem határidőben benyújtott jelentkezést, illetve ajánlatot elutasítják.

A nyilvános ajánlattételi eljárás akkor is lebonyolításra kerül, ha legalább egy időben és hiánytalanul benyújtott kérelem érkezik be, amely alapján a pályázót nyilvántartásba veszik és vevővé nyilvánítják, ha vételárként elfogadják azt a kiindulási árat, amelyen az ingatlant elidegenítik a község köztulajdonából, azzal, hogy ha a vételárat nem fogadja el, elveszti a letét visszaadásának jogát.

A vételár legmagasabb összegét felajánló résztvevő nyilatkozatot ír alá a megajánlott ár összegéről, amelyet a hirdetésben meghatározott határidőn belül köteles megfizetni.

Ha a jelen szakasz előző bekezdésében szereplő résztvevő az ajánlattételt követően attól eláll, vagy a megajánlott ár összegére vonatkozó nyilatkozat aláírását megtagadja, vagy az elidegenítésről szóló végzés meghozatala előtt eláll az ajánlattól, vagy nem köti meg a szerződést, vagy nem fizeti meg a vételárat a kikötött határidőn belül, elveszti a letét visszaadásának jogát.

A nyilvános ajánlattételi eljárásban, azaz az írásbeli ajánlatok összeggyűjtésében részt vevők, akiket nem választottak ki a legkedvezőbb ajánlattevőnek, jogosultak a letét visszafizetésére a hirdetésben meghatározott határidőn belül.

Az e szakasz 1. bekezdésében említett eljárást követően a Bizottság határozati javaslatot készít a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztásáról, amelyet benyújt a Községi Tanácshoz.

## 15. szakasz

A legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztásáról szóló Határozatot a Község köztulajdonából ingatlan megszerzésére vagy elidegenítésére vonatkozó nyilvános árverési eljárás lefolytatását, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtését követően a Községi Tanács javaslata alapján a Községi Képviselő-testület hozza meg.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett határozattal egyidejűleg felhatalmazza a Község Elnökét, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel a Község nevében és számlájára szerződést kössön.

Az e szakasz 1. bekezdésében említett határozat jogerős, ellene fellebbezésnek nincs helye.

Abban az esetben, ha két vagy több ajánlattevő van, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll a szerződéskötéstől, az eljárást előlről meg kell ismételni.

## 16. szakasz

A Község köztulajdonába történő ingatlanszerzésről, illetve az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló szerződést a Község nevében a Község elnöke köti meg, Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészség (a továbbiakban: Községi Vagyonjogi Ügyészség) előzetesen véleményezésének megfelelően.

Az illetékes vagyonjogi osztály köteles a megkötött szerződés egy példányát az illetékes pénzügyi osztályhoz és a Községi Vagyonjogi Ügyészséghez benyújtani.

Abban az esetben, ha az adásvételi vagy elidegenítési szerződés a jelen szakasz 1. bekezdésében említett véleményezés napjától számított tizenöt (15) napon belül nem jön létre, a Község elnöke köteles tájékoztatni a határozat meghozóját és a Községi Vagyonjogi Ügyészséget, az illetékes vagyonjogi osztály javaslata alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevőről szóló végzést érvénytelenítő eljárás megindítása céljából.

## 17. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészség e határozat 16. szakasza 1. bekezdése alapján köteles véleményt adni a kérelem kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül.

A Községi Vagyonjogi Ügyészség köteles a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztásáról szóló határozat érvénytelenítése iránti eljárást a jelen határozat 16. szakasza 3. bekezdésében foglalt esetben a Község Elnöke által megküldött értesítés kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül megindítani.

## 2. Ingatlan beszerzés és eladás közvetlen megegyezéssel

## 18. szakasz

Közvetlen megegyezéssel, de legfeljebb az ingatlan becsült forgalmi értéke felett lehet ingatlant a község köztulajdonába szerezni, ha konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, mégpedig:

- 1) abban az esetben, ha a köztulajdonba került ingatlan jellemzőinél fogva csak a tulajdonos, a használó vagy a használati jog jogosultjának szükségleteit elégíti ki, azzal, hogy az aktus javaslatnak, illetve az ilyen rendelkezésről szóló aktusnak tartalmaznia kell indoklást a tulajdonszerzés indokoltságára és célszerűségére a Község érdekeinek érvényesülése szempontjából, valamint arra vonatkozóan, hogy tulajdonszerzés miért nem valósítható meg nyilvános ajánlattétel, azaz az írásbeli ajánlatok begyűjtése által;
- 2) abban az esetben, ha a köztulajdonjogok jogosultjai közötti kölcsönös rendelkezésről van szó;
- 3) a Község köztulajdonában lévő ingatlan cserével történő megszerzése, ha ez a Község érdekét szolgálja, az alábbi feltételekkel:
  - ha ez magasabb bevételt biztosít a Község számára, vagy jobb feltételeket biztosít a Község jogainak és kötelezettségeinek hatékony gyakorlásához;
  - ha piaci feltételek mellett cserélik az ingatlant és
  - abban az esetben, ha a Község köztulajdonában lévő ingatlan forgalmi értéke magasabb, mint a csere nevében köztulajdonban szerzett ingatlan forgalmi értéke, a pénzkülönbözet pótlólagos megfizetésére vonatkozó szerződéseket a szerződés megkötésétől számított húsz (20) napon belül kötnék meg.



Azokban az esetekben, amikor az ingatlant csere útján szerzik meg a Község köztulajdonába az építést végző beruházótól, amikor a Község a bontásra előirányozott épületek, illetve azok részei köztulajdonjogának jogosultja a helyszín tervezett rendeltetésének elérése érdekében Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2018/16. és 2023/79. számok) rendelkezéseit alkalmazzák.

#### 19. szakasz

A köztulajdonban lévő ingatlan a köztulajdonból közvetlen tárgyalással, de nem az ingatlannak az illetékes hatóság által becsült forgalmi értéke alatt elidegeníthető, ha az adott esetben ez jelenti az egyetlen lehetséges megoldást, külön kifejtésével az elidegenítés indokoltságának, célszerűségének, valamint annak, hogy az elidegenítés nyilvános ajánlattétellel, azaz írásbeli ajánlatgyűjtéssel nem valósítható meg.

#### 20. szakasz

Miután a Községi Képviselő-testület határozatot hoz az ingatlan köztulajdonba vételéről, azaz közvetlen megegyezés útján köztulajdonból való elidegenítéséről, a Község elnöke bizottságot alakít, amely a közvetlen megegyezési eljárás lefolytatása után a jegyzőkönyvet benyújtja a megfelelő javaslattal a Községi Tanácsnak, amely a Község köztulajdonából ingatlan megszerzéséről, azaz elidegenítéséről szóló határozat meghozatalát javasolja a Községi Képviselő-testületnek.

### 3. Ingatlan elidegenítése a piaci ár alatt, azaz ellenszolgáltatás nélkül

#### 21. szakasz

Kivételesen a község köztulajdonából ingatlan a piaci ár alatt, azaz ellenszolgáltatás nélkül elidegeníthető, ha az elidegenítéshez érdek fűződik, például természeti csapás következményeinek elhárításához, jó kapcsolatok létesítése más országokkal, azaz nemzetközi szervezetekkel vagy más, külön törvényben meghatározott esetekben.

### 4. Az ingatlan közvetlen egyezséggel és a piaci ár alatti, illetve ellenszolgáltatás nélküli elidegenítésének eljárása és illetékessége

#### 22. szakasz

A Község köztulajdonából közvetlen egyezés útján vagy a piaci ár alatti, illetve ellenszolgáltatás nélküli ingatlan elidegenítéséről szóló határozatot a jelen határozatban előírt feltételek mellett a Községi Képviselő-testület hozza meg.

Az e szakasz 1. bekezdése szerinti határozatnak olyan indoklást kell tartalmaznia, amelyből megállapítható a jelen határozat 21. szakaszának 1. bekezdésében foglalt okok fennállása.

Az ingatlan a Község köztulajdonából közvetlen egyezés útján, piaci ár alatt, illetve ellenszolgáltatás nélkül történő ingatlan elidegenítéséről szóló határozati javaslatot a Községi Tanács határozza meg.

Az e szakasz 1. bekezdésében említett határozat meghozatala után a Községi Képviselő-testület az eljárás lefolytatására bizottságot hoz létre.

A Községi Képviselő-testület a jelen szakasz 1. bekezdésében említett határozatával felhatalmazhatja a Község elnökét, hogy külön végzéssel kinevezhesse a bizottság tagjait.

Az eljárás lefolytatása után az e szakasz 4. bekezdésében említett bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyet a megfelelő javaslattal együtt benyújt a Községi Tanácsnak.

Az e szakasz 1. bekezdésében említett ingatlan elidegenítéséről szóló határozatot a Községi Tanács javaslatára a Képviselő-testület hozza meg.

Az e szakasz 7. bekezdésében említett határozat jogerős, ellene fellebbezésnek nincs helye.

Az ingatlan a Községi köztulajdonából történő ingatlan közvetlen tárgyalásos úton, piaci ár alatt, azaz ellenszolgáltatás nélküli elidegenítéséről szóló szerződést a Község Elnöke köti meg Községi Vagyonjogi Ügyészség előzetes véleményének beszerzését követően.

### 23. szakasz

Jelen eljárásban a határozat azon rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, amelyek a Községi Vagyonjogi Ügyészségnek a nyilvános ajánlattétel útján történő ingatlanszerzés és -elidegenítés kötelezettségeire vonatkoznak.

## 5. A Község köztulajdonában lévő ingatlan bérbeadása

### 24. szakasz

A köztulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása a bérleti díj forgalmi értékéből kiindulva nyilvános ajánlattételi eljárással vagy írásos ajánlatok nyilvános felhívás útján történő összegyűjtésével történik.

A község köztulajdonában lévő lakóépületek, lakások, üzlethelyiségek, garázsok bérleti díjának mértékét az Községi Képviselő-testület írja elő.

E szakasz 1. bekezdése alóli kivételként a törvényben és rendeletben meghatározott esetekben az ingatlan bérbeadása közvetlen egyezséggel is lehetséges, feltéve, hogy az elidegenítésről szóló határozatot külön indokolni kell.

A Község köztulajdonában lévő ingatlanok albérletbe nem adhatók.

### 25. szakasz

A köztulajdonban álló ingatlanok bérbeadási eljárásának megindításáról a Községi Elnök dönt.

A jelen szakasz 1. bekezdésben tárgyalt határozatnak tartalmaznia kell a kibocsátandó, nyilvános árverésre vagy írásos ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetmény érvényes, a jelen határozattal és a hatályos Rendelettel megállapított elemeit.

A Község köztulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos eljárásokat a Bizottság végzi, amelyet a Község elnöke alakít meg.

A jelen szakasz 3. bekezdésében említett bizottságot négy (4) éves megbízási időre nevezik ki, és elnökből, elnökhelyettesből és négy (4) tagból és azok helyetteséből áll.

### 26. szakasz

Miután meghozták a jelen határozat 25. szakaszában meghatározott, az ingatlan bérbeadási eljárás megindításáról szóló határozatot, az e határozat 25. szakasza 3. bekezdésében említett Bizottság kihirdeti a Község köztulajdonában lévő ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános ajánlattételi eljárás lefolytatásáról vagy írásbeli ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetést.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti, a köztájékoztatási eszközökben és a Község honlapján közzétett hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a szerv, illetve a bérbe adott ingatlan használójának megnevezése (bérbeadó neve);
- részletesebb tájékoztatás a Község köztulajdonából történő ingatlan bérbeadás módjáról (nyilvános árverés vagy írásbeli ajánlatgyűjtés);
- a bérbe adandó köztulajdonban levő ingatlan leírása;
- a köztulajdonban lévő ingatlan bérbeadásának feltételei (bérlet időtartama, bérbeadás célja stb.);
- a bérlő kötelezettségei az ingatlan meghatározott célú és rendeltetésű használatával kapcsolatban;
- megjegyzés arra vonatkozóan, hogy a bérlő az említett ingatlant nem adhatja albérletbe;
- a nyilvános ajánlattétel, azaz a beérkezett ajánlatok felbontásának helye és ideje;
- a nyilvános ajánlattételi eljárásban való részvételi jelentkezés, azaz az írásbeli ajánlatgyűjtési eljárásban való részvételre vonatkozó írásbeli ajánlat benyújtásának módja, helye és ideje;
- a bérbe adott ingatlanhoz kapcsolódó dokumentáció megtekintésének helye és ideje, valamint a feltételeket;

- a kezdeti, azaz a legalacsonyabb összegű bérleti díj, amely mellett a köztulajdonban levő ingatlan bérbe adható;
- a letét befizetésének összege és módja;
- a letét visszafizetésének határideje azon résztvevők számára, akik a nyilvános árverés, azaz az írásbeli ajánlatgyűjtési eljárásban nem jártak sikerrel;
- utalás arra, hogy a jelentkezésnek vagy ajánlatnak tartalmaznia kell annak a számlaszámnak a számát, amelyre az előleget visszaautalják;
- a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériumai;
- a bérbe adandó ingatlan megtekintésének dátuma és időpontja és
- egyéb, a bérbeadáshoz nélkülözhetetlen elemek.

A jelentkezésnek, azaz a benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell: a letét befizetésének igazolását, a felajánlott bérleti díj összegét, valamint: természetes személyek esetében - vezeték- és utónév, cím, telefonszám, személyi igazolvány száma, személyi szám és alá kell írni; vállalkozók esetében: a vállalkozó vezeték- és utónév, lakcím, telefonszám, személyi igazolvány száma, személyi szám, telefonszám, cégnév, cégjegyzékszám, cégnyilvántartási kivonat (30 napnál nem régebbi eredeti), bizonylat az adóazonosító számról és kötelezően alá kell, hogy legyen írva; jogi személyek esetében: név és székhely, telefonszám, cégnyilvántartási kivonat (30 napnál nem régebbi eredeti), adóazonosító szám igazolása, valamint a jelentkezést, illetve ajánlatot benyújtó személyt képviselő személy meghatalmazása, valamint a meghatalmazott által alá kell, hogy legyen írva; A nyilvános árverési eljárásban vagy az írásbeli ajánlatok gyűjtésében nem vehet részt a nem határidőben vagy hiányosan jelentkezést benyújtó, illetve ajánlattevő személy, a hiányos vagy nem határidőben benyújtott pályázatot, illetve ajánlatot elutasítják.

A nyilvános ajánlattételi eljárásban vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtésében való részvételért a letét nem lehet kevesebb, mint egy havi bérleti díj összege, az adott ingatlan induló bérleti díjától számítva, és azt a Község megfelelő számlájára kell befizetni.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt bizonyítékokon túlmenően a jelentkezésnek, illetve az ajánlatnak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot a hirdetésben szereplő összes feltétel elfogadásáról, a köztulajdonban lévő bérelt ingatlanban végzett tevékenységről, valamint nyilatkozatot arról, hogy az ingatlant a látott állapotban vette át.

## 27. szakasz

A nyilvános ajánlattételi eljárás kifogástalan részvételi jelentkezés benyújtása esetén tekinthető sikeresnek, amellyel a pályázó regisztrál, a nyilvános licitáláson részt vesz, és bérlőnek nyilvánítják, ha elfogadja az ingatlan bérbeadásának kezdeti összegét, valamint az írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárását akkor is lefolytatják, ha egy ajánlat érkezik.

Ha a határidőben és hiánytalan jelentkezést benyújtó jelentkező nem vesz részt a nyilvános ajánlattételi eljárásban, úgy kell tekinteni, hogy elállt a jelentkezéstől.

Ha a pályázat vagy ajánlat benyújtója az induló bérleti díj összegét nem fogadja el, vagy a legkedvezőbb ajánlattevőnek választják, és nem köt bérleti szerződést, elveszti a letét visszafizetésének jogát.

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása a legmagasabb ajánlott bérleti díj kritériumainak alkalmazásával történik.

Amennyiben az írásos ajánlatok begyűjtési eljárása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora bérleti összeget tartalmaz, a Bizottság felszólítja őket, hogy az ajánlatok felnyitásának napjától számított 3 (három) napon belül, tegyenek új ajánlatot, ami magasabb az eredetinél, s amely ajánlatokat a Bizottság bont fel, s megállapítja a legkedvezőbb ajánlattevőt.

Amennyiben a jelen szakasz előző bekezdésében említett ajánlattevők 3 (három) napon belül nem tesznek új ajánlatot, illetve ha az ajánlattevők azonos összegben teszik meg az új ajánlatot, a Bizottság sorsolás alapján választja ki a legkedvezőbb ajánlattevőt.

A nyilvános árverés eljárása, illetve a beérkezett írásos ajánlatok felbontása során a Bizottság jegyzőkönyvet vezet, és meghatározza a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztására vonatkozó javaslatot.

## 28. szakasz

A Bizottság meghatározza a határozati javaslatot az ingatlanok bérbeadásáról a legkedvezőbb ajánlatot tevő számára.

Az ingatlan bérbeadásáról szóló határozatot a Község Elnöke hozza meg.

A jelen szakasz 2. bekezdésében említett határozat ellen az eljárás bármely résztvevője kifogást nyújthat be a Községi Tanácshoz.

A Községi Tanács döntése végleges.

A kiválasztott legkedvezőbb ajánlatot tevővel az ingatlanbérleti szerződést az Község Elnöke köti meg, Községi Vagyonjogi Ügyészség előzetes véleménye alapján.

Az e szakasz 5. bekezdésében említett szerződés szabályozza a szerződő felek kölcsönös jogait és kötelezettségeit.

## 29. szakasz

A Község köztulajdonában lévő ingatlan kivételesen a nyilvános ajánlattételi eljáráson, azaz írásbeli ajánlattetelek begyűjtésén kívül bérbe adható, az alábbi esetekben:

- a Szerb Köztársaságban található külföldi országok nagykövetségei, valamint kereskedelmi és katonai képviseletek és a Szerb Köztársaságban található egyéb szervezetek diplomáciai és konzuli képviseletek, nemzetközi segély- és az Európai Unió országaival együttműködő szervezetek, a Szerb Köztársaságban tevékenykedő nemzetközi humanitárius szervezetek elhelyezési és munkavégzési feltételeinek biztosítására, valamint az egészségügy, a kultúra, a tudomány, az oktatás, a sport, a szociális és gyermekvédelem, a környezetvédelem, az emberi és kisebbségi jogok védelme, a veszélyeztetett társadalmi csoportokat segítő egyesületek és az ifjúsági tevékenységet folytató egyesületek területén működő hazai humanitárius szervezetek, azzal a feltétellel, hogy azok az ügynökségek, igazgatóságok és egyéb szolgálatok és szervezetek, amelyek alapítója a köztulajdon jogosultja, ezt a helyiséget nem használják bevételszerzésre, és amelyek számára az alapító okirat nem írja elő e birtokosok azon kötelezettségét, hogy üzlethelyiséget biztosítsanak számukra munkájukhoz;

- ha a bérlő tevékenysége végzését súlyos betegség, nyugdíjba vonulás vagy haláleset miatt abbahagyja, és a bérletet a bérlő házastársa, gyermeke vagy szülője (a családi háztartás tagjai) kéri, azzal a feltétellel, hogy ugyanazt a tevékenységet továbbra is teljesíti;

- amikor a bérlő jogi személy egy másik jogi személy bérlőként történő kijelölését kéri, vagy ha a bérlő jogi személy egy másik jogi személy bérlő kijelölését kéri, és mindkét jogi személynek ugyanaz az alapítója, illetve amikor a bérlő jogi személynél bizonyos státuszbeli változás történt;

- amikor a bérlő-természetes személy olyan jogi személy bérlőként történő kijelölését kéri, amelynek alapítója, vagy ha a jogi személy alapítója az illetékes hatóság nyilvántartásából való törlése miatt kéri bérlővé történő kijelölését, mint természetes személy;

- ha a bérleti díj fizetési kötelezettségét szabályszerűen rendező bérlő a határozott időtartamra, legkorábban három hónappal, de legkésőbb a bérleti szerződés lejártá előtt egy hónappal a bérleti szerződés meghosszabbítását kéri, feltéve, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem benyújtásakor nem áll fenn a bérleti díj hátraléka;

- amikor az ingatlan játékfilmek és dokumentumfilmek forgatása, valamint audiovizuális alkotások készítésére adják bérbe a SzK-ban, azzal a céllal, hogy ösztönözzék a kreativitást az audiovizuális gyártás területén, fenntartsák a sport-, kulturális, vásári, tudományos és más hasonló igényeket, a bérlet időtartama pedig harminc (30) napnál rövidebb, illetve forgatás esetén legfeljebb hat (6) hónap;

- ha az ingatlan két (2) vagy több nyilvános hirdetési eljárás lefolytatása után sem adják bérbe, de legfeljebb az adott ingatlan piaci bérleti díjának 60%-a alatt, melynek összegét Községi Tanács a bérleti díj piaci alakulásának megfelelően határozza meg azzal, hogy ebben az esetben a bérlet időtartama nem lehet hosszabb három (3) évnél;

- ha a bérbeadást olyan természetes személy, illetve örökösei kérik, akitől az ingatlan államosítással elkobozták, feltéve, hogy az elkobzott vagyon visszaszolgáltatására az illetékes hatóság előtt eljárást kezdeményeztek, illetve ha a visszaszolgáltatási eljárásban visszaszámaztatott ingatlan egy részének tulajdonosa vagy bérlője kéri, hogy az ingatlan fennmaradó részének bérlőjévé jelöljék ki;

- amikor ugyanazon ingatlan egyik bérlője a bérleti jogviszony megszüntetését, a másik bérlő pedig egyedüli bérlőként a bérleti szerződés megkötését kéri;

- amikor a bérlő jogi és természetes személy egy másik jogi és természetes személy kijelölését kéri az ingatlan bérlőjeként, azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek a bérleti díj elmulasztásából eredő tartozását és a bérelt ingatlan használatának költségeit teljes egészében rendezni, ha az adósság más módon nem rendezhető, azzal, hogy a minimális tartozás nem lehet kevesebb 500.000,00 dinárnál, vagy ha a bérleti díj összege meghaladja az 500.000,00 dinárt, és a bérlő hatnál (6) több bérleti díjjal tartozik;

- ha ez a köztulajdonjogok jogosultjai, azaz a köztulajdonban lévő vagyontárgyak használói, valamint az alapítójaként működő külön szolgálatok és szervezetek munkájának jobb megszervezése és hatékonysága érdekében szükséges, valamint azokban az esetekben, amikor a köztulajdonjog jogosultja érdekeinek érvényesítéséről van szó;

- ha a védelmi jelentőségű területeken a védelmi minisztériummal együttműködő, vagy a szerbiai felszabadító háborúk hagyományait ápoló egyesület köztulajdonban lévő ingatlan bérbeadását kéri;

- ha a bérletet olyan szervezet vagy egyesület kéri, amely meghatározott közjogi jogkörrel rendelkezik, és e jogkör gyakorlásához indokolt igénye van a helyiségre;

- ha a mezőgazdasági létesítmények bérbeadását a létesítmények elhelyezkedése szerinti településen székhellyel rendelkező mezőgazdasági szövetkezet kéri, feltéve, hogy a kérelemmel olyan fejlesztési tervet nyújt be, amelynek célja a mezőgazdaság és a vidéki lakosság helyzetének javítása, valamint, hogy az elmúlt három évre vonatkozó pénzügyi jelentései megerősítik, hogy évente legalább 5.000.000.000,00 dinár összegű üzleti bevételt termel;

- amikor az ingatlant külön célra, azaz biztonsági okokból bérbe adják az illetékes biztonsági szolgálat kérésére.

Az e szakasz 1. bekezdésében említett ingatlan bérbeadásáról szóló határozatot a Község Elnöke hozza meg, a jelen Határozat 25. szakaszában említett Bizottság indoklással ellátott javaslata alapján.

### 30. szakasz

A bérbeadási eljárásra e határozatnak az ingatlan piaci ár alatti vagy közvetlen megegyezés útján történő elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó rendelkezéseit, valamint az eljárást részletesebben szabályozó törvény és rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 31. szakasz

A község köztulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadása bevételszerzés céljából történik, az üzlethelyiség bérleti díját szabályozó községi képviselő-testület határozata alapján megállapított becslült piaci bérleti díjból kiindulva az üzlethelyiség elhelyezkedése szerint, mind a bérleti díj induló összegének meghatározása szempontjából, mind a helyszínek zónák és tevékenységek szerinti osztályozása szempontjából.

Abban az esetben, ha a Községi Képviselő-testület a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozatát nem hozta meg, a bérleti díj forgalmi értékét az illetékes adóhatóság, engedéllyel rendelkező értékbecslő vagy szakértő állapítja meg.

Abban az esetben, ha az üzlethelyiség bérbeadása két (2) egymást követő nyilvános hirdetési eljárást követően sem történik meg, az ingatlan bérbeadásának kezdeti bérleti díja a piaci bérleti díj kezdeti összegének 80%-ára csökken.

Abban az esetben, ha az irodahelyiséget nem adják bérbe, a bérleti díj a kezdeti piaci bérleti díj 60%-ára csökken, ezen az áron folytatódik a nyilvános hirdetés.

A község, mint bérbeadó fenntartja magának a jogot a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj évenkénti emelésére, az adott helyszín piaci bérleti díjának figyelembevételével, a jelen szakasz 1. és 2. bekezdésével összhangban, valamint a bérleti szerződésben meghatározott határidőn belül a bérleti díj fizetési kötelezettségét teljesítő bérlő részére a bérleti díj összegét legfeljebb 10%-kal csökkentheti a szerződéses bérleti időszak felének letelte után, a bérlő indokolt kérelme alapján.

### 32. szakasz

A község üzlethelyiséget a becslült piaci bérleti díj 10%-ának megfelelő bérleti díj fizetési kötelezettséggel bérbe adhat az alábbi bérlőknek:

- humanitárius szervezeteknek, amelyek célja beteg gyermekeken, valamint a párkapcsolati és családi erőszak áldozatainak segíteni;
- fogyatékossgal élő személyek egyesületei, egészségügy, kultúra, tudomány, oktatás, sport, szociális és gyermekvédelem, környezetvédelem, emberi és kisebbségi jogok védelme és javítása területén működő egyesületek;
- e határozat 29. szakaszában meghatározott mezőgazdasági szövetkezetek;

- parlamenti politikai pártok, amelyek nem használnak üzlethelyiséget jövedelemszerzésre;
- a mentési műveletekben részt vevő önkéntes szervezetek;
- egyesületek a lakosság kiszolgáltató csoportjainak megsegítésére;
- ifjúsági tevékenységet folytató egyesületek;
- azon személyek részére, akik a régi és művészeti, illetve kézműves és háziipari tevékenységgel foglalkoznak Azok a munkák meghatározásáról, amelyek régi és művészeti, illetve kézműves foglalkozásnak, valamint háziipari tevékenységnek számítanak, ezek tanúsítvánnyal való elismerésének (szabványosításának) módjáról, valamint a kiadott tanúsítványok külön nyilvántartásának vezetéséről szóló Szabályzat értelmében (SzK Hivatalos Közlönye, 56/12)
- olyan egyesületek, amelyek együttműködnek a védelmi minisztériummal a védelem szempontjából fontos területeken, vagy ápolják Szerbia felszabadító háborúinak hagyományát.

A község üzlethelyiséget bérbe adhat olyan ügynökségeknek, igazgatóságoknak, szolgáltatóknak és egyéb szervezeteknek, amelyek alapítója a köztulajdonjog jogosultja, munkakörükbe tartozó munkavégzés céljából, a Község Elnöke indokolással ellátott határozata alapján bérleti díj fizetési kötelezettséggel a becsült piaci bérleti díj 30%-áig, legfeljebb 50%-áig.

### 33. szakasz

Az a bérlő, aki a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül objektív okok miatt (áramszünet, víz, fűtés stb.) nem tudja megkezdeni azt a tevékenységet, amelyre az üzlethelyiséget bérbe kapta, vagy a bérleti szerződés időtartama alatt bekövetkező vis maior (árvíz, szennyvíz túlfolyás, tűz, épület statikai tulajdonságai) az üzlethelyiség működőképes állapotba hozataláig mentesülhet a bérleti díj fizetése alól, amellyel kapcsolatban kérelmet nyújtanak be a bérbeadónak megfelelő bizonyítékkal.

### 34. szakasz

A bérlő az üzlethelyiséget a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül nem alakíthatja át. A bérlő a benyújtott kérelméhez, amelyet köteles benyújtani az illetékes vagyoni jogi osztályhoz, csatolja a munkák részletes leírását, valamint a munkák befejezésének határidejét. A Község Elnöke az illetékes az illetékes vagyoni jogi osztály javaslatára végzést hoz, mellyel a bérlőnek előzetes jóváhagyást ad.

A bérbe vett ingatlan e szakasz 1. bekezdésével összhangban történő átalakításának minden költsége a bérlőt terheli, kivéve, ha e határozat 33. szakaszának alkalmazásáról van szó, illetve ha ezek a költségek szükségesek ahhoz, hogy a helyiséget arra a célra használják, amelyre bérbe adták, és ha megállapodás született arról, hogy ezeket a költségeket a bérleti díj csökkentéseként kell elszámolni.

Az átalakítás időtartama alatt a bérlő a bérleti díj teljes összegét köteles megfizetni és az átalakítások alapján az ingatlanon tulajdonjogot, kötelezettséget nem szerezhet.

### 35. szakasz

A Község a bérlő kérelmére engedélyezheti a beruházás fenntartási jellegű munkák elvégzését a bérelt objektumok építése területén szokásos szabványok és az építésügy hatályos előírásai szerint. A kérelmet megküldik az illetékes vagyoni jogi osztálynak, amely a megfelelő végzés indokolással ellátott javaslatát elfogadásra megküldi a Község Elnökének.

Az ingatlan jelenlegi állapotáról a tervezett munkálatok leírásával, becslésével és előszámlával jegyzőkönyvet készít a megfelelő szakmában feljogosított igazságügyi szakértő, azaz arra felhatalmazott szervezet, amellyel a bérbeadó, azaz a Község üzleti együttműködési szerződést köt, melyben jelen dokumentáció elkészítésének költségeit teljes egészében a bérlő viseli.

A bérlő köteles a bérbeadó által jóváhagyott munkák elvégzése során betartani a jóváhagyott leírást, méréseket és becsléseket, valamint a jóváhagyott ingatlan beruházási karbantartási munkáktól való eltérés esetén minden esetben engedélyt kérni a bérbeadótól.

A jelen szakasz 3. bekezdésével ellentétesen végzett beruházási karbantartási munkákat, valamint az ilyen típusú munkákra szokásos szabványokat meghaladó munkákat a bérlő számára nem ismerik el.

A bérbeadó jóváhagyásával a jelen szakaszban leírt módon és eljárásban végzett munkák elvégzését követően, a jelen szakasz 1. bekezdésében említett munkák befejezésének időpontjától számított 30 napon belül a bérlő köteles benyújtani a kérelmet a bérbeadó számára az ingatlan beruházási fenntartási költségeinek elismerésére, azzal, hogy a befektetett pénzeszközök nagyságát felhatalmazott szakértőnek, illetve olyan szervezetnek kell ellenőriznie, amely a bérlő beruházásának összegéről szóló jelentésben értékeli az elvégzett munkák értékét, minőségét és színvonalát, valamint az ingatlan össz állapotát, a bérbeadó által jóváhagyott meglévő állapotról szóló jelentéssel, leírással, becsléssel és a tervezett munkák becslésével kapcsolatban.

Az a bérlő, aki a bérbeadó beleegyezésével az ingatlan beruházási karbantartásokba saját forrást fektetett be, jogosult a bérleti díj csökkentésére legfeljebb a havi bérleti díj 50%-ig, arra az időszakra, amely megfelel a befektetett pénzeszközök összegének, pénzeszközök befektetésén alapuló ingatlan tulajdonjogok elismerésének lehetősége nélkül.

Jelen szakasz 6. bekezdésétől eltérően, a Község elnökének külön indokolt döntése alapján a bérleti díj mértéke magasabb százalékkal, de legfeljebb 70%-kal csökkenthető.

A bérlő mentesülhet a bérleti díj fizetése alól az ingatlan beruházási jellegű karbantartási munkák időtartama alatt, a munkálatok végzése idejére, de legfeljebb hat (6) hónapra, és a Község elnökének külön indokolt határozata alapján. Kivételesen, ha a szakértő úgy ítéli meg, a munkák mennyisége vagy jellege miatt ez az időtartam legfeljebb további két (2) hónappal, összesen legfeljebb nyolc (8) hónappal meghosszabbítható.

### 36. szakasz

A Község köztulajdonában lévő vagyontárgyak használója köteles a község köztulajdonában lévő dolgok bérbeadásának lezárultával kapcsolatos adatokat a köztulajdon jogosultjának, azaz a Községnek benyújtani, az eljárás befejezését követő nyolc (8) napon belül.

A közintézmények, mint a község köztulajdonában lévő dolgok használati jogának jogosultjai a község köztulajdonában lévő dolgok bérbeadásának lebonyolított eljárásáról szóló adatokat megküldik a köztulajdon jogosultjának, azaz a Községi Közigazgatási Hivatal közintézmények munkájáért felelős illetékes osztályához.

## 6. A Község köztulajdonában levő ingatlannal való rendelkezés külön formái

*a) Ingatlanra vonatkozó köztulajdonjog átruházása a köztulajdon másik birtokosára, azaz más természetes vagy jogi személyre*

### 37. szakasz

A Község a köztulajdon jogát ellenszolgáltatás ellenében vagy anélkül átruházhatja más köztulajdon birtokosára, valamint a köztulajdon jogát a köztulajdon más jogosultjával elcserélheti a Törvény és más, törvénytől alacsonyabb rendű aktusok által előírt feltételekkel és módon.

A tulajdonjog cseréje más természetes vagy jogi személlyel is lehetséges, ezért azt piaci viszonyok szerint és pótdíj fizetési kötelezettséggel kell megtenni, ha a csere tárgyát képező ingatlan árában/területében eltérés mutatkozik.

Az e szakasz 1. bekezdésében említett rendelkezési eljárás a Község köztulajdonában lévő ingatlan megszerzésére, illetve az ingatlannak a Község köztulajdonából történő elidegenítésére a jelen határozatban előírt módon, nyilvános árverés, írásos ajánlatok összegyűjtése vagy közvetlen tárgyalás útján történik.

*b) Köztulajdonban lévő vagyontárgyak használatba adása*

### 38. szakasz

Az állami hatóságok és szervezetek, illetve a község hatóságai és szervezetei, jogi személyek és egyéb szervezetek kérésére hivatali épületekben (irodahelyiség) vagy hivatali helyiségben (csarnokban) hely adható ideiglenes vagy alkalmi használatra, ellenszolgáltatás ellenében vagy anélkül, munkavégzésre, értekezletek tartására, valamint a helyi közösség számára általános társadalmi jelentőségű promóciók és rendezvények megtartására a pályázónak.

A jelen szakasz 1. bekezdésben meghatározott ingatlan használatáról szóló Határozatot a Község Elnöke vagy az általa megbízott személy hozza meg, az illetékes vagyoni jogi osztály javaslatára.

Az ideiglenes vagy alkalmi használat során a berendezésben, hivatali helyiségben okozott kár azt terheli, akinek a helyiséget használatra adták.

#### 39. szakasz

A hivatali épületek és helyiségek községi szükségletei szerinti használatának ütemezéséről a Község Elnöke dönt.

### ***g) Jelzálogjog bejegyzése a község köztulajdonában lévő ingatlanra***

#### 40. szakasz

A Község köztulajdonában lévő ingatlanra jelzálog köthető.

A Község köztulajdonában lévő ingatlanokra való jelzálogjog bejegyzéséről szóló Határozatot a Képviselő-testület hozza meg.

Az illetékes vagyoni jogi osztály az indokolással ellátott kezdeményezés kézhezvételét követően határozattervezetet készít a Község köztulajdonában lévő ingatlanokra történő jelzálogjog bejegyzéséről, és azt a Községi Tanács elé terjeszti.

A határozattervezetet a Községi Tanács határozza meg és jóváhagyásra a Községi Képviselő-testület elé terjeszti.

A Község nevében tett zálognyilatkozatot a Község Elnöke írja alá.

### ***d) Ingatlan elővásárlási jogáról való döntés***

#### 41. szakasz

Az a természetes vagy jogi személy, aki olyan ingatlant vagy ingatlanrészt kíván elidegeníteni, amely felett a hatályos előírások szerint a Községnek elővásárlási joga van, ajánlatot tehet az illetékes vagyoni jogi osztálynál. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlankataszterben szereplő ingatlanok adatait, valamint az árat, amelyen az ingatlant kínálják.

Az illetékes vagyoni jogi osztály az ajánlatot a Községi Tanács elé terjeszti.

A határozattervezetet, amennyiben elfogadja az ajánlatot, a Községi Tanács határozza meg és jóváhagyásra a Községi Képviselő-testület elé terjeszti.

A Község Elnöke a Községi Képviselő-testületnek az e szakasz 1. bekezdésében említett ingatlan vagy ingatlanrész megszerzéséről szóló határozata alapján szerződést köt az ingatlan vagy ingatlanrész Községi köztulajdonba vételéről, a Községi Vagyoni jogi Ügyészség előzetesen beszerzett véleménye szerint.

#### 42. szakasz

Olyan ingatlan vagy ingatlanrész elidegenítése esetén, amelyen a Községnek más természetes vagy jogi személlyel közös tulajdoni joga van, a Község köteles az elővásárlási jogot tiszteletben tartani, és az ingatlant vagy annak egy részét a tulajdonostársnak felajánlani piaci viszonyok szerint, közvetlen egyezség útján, feltéve, hogy az ingatlan megosztható.

Abban az esetben, ha a tulajdonostárs az ingatlan vagy az ingatlan egy részének megvásárlását megtagadja, az adásvétel nyilvános ajánlattétellel vagy írásbeli ajánlatgyűjtéssel kell megtenni a törvényben és a jelen határozatban megállapított eljárás szerint.



## V A KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ INGÓSÁGOK BESZERZÉSE ÉS VELÜK VALÓ RENDELKEZÉS

### 1. Ingó vagyon megszerzése, elidegenítése

#### 43. szakasz

A Község köztulajdonába ingó vagyonszerzési eljárás a közbeszerzésekre irányadó jogszabályok szerint történik.

Az ingó vagyonnak a Község köztulajdonába történő megszerzéséről szóló határozatot a Község pénzügyekért felelős szervezeti egysége javaslatára a Község Elnöke hozza meg.

A 2. bekezdés szerinti szervezeti egység hajtja végre a község köztulajdonába való ingóságok beszerzési eljárását, a törvénynek, törvénytől alacsonyabb rendű aktusoknak és a jelen határozatnak megfelelően.

#### 44. szakasz

Az ingó vagyon a Község köztulajdonából való elidegenítése a nyilvános hirdetési eljárásban, azaz írásbeli ajánlatgyűjtési eljárásban történik, a Község érdekét biztosító módon.

A jelen szakasz 1. bekezdésétől eltérően az ingó vagyontárgy közvetlen tárgyalás útján idegeníthető el a Község köztulajdonából, ha az értékesítés során nyilvános hirdetéssel vagy írásos ajánlatgyűjtéssel nem idegeníthető el, humanitárius szervezetek, az egészségügy, a kultúra, a tudomány, az oktatás, a sport, a szociális és gyermekvédelem, a környezetvédelem, a tűzvédelem, valamint a vallási közösségek polgári egyesületeinek szükségleteire.

A közvetlen egyezség útján történő elidegenítési eljárás során a vételár nem lehet alacsonyabb a legalacsonyabbnál, azaz a nyilvános hirdetési, illetve írásos ajánlatok begyűjtési eljárásban meghatározott kikiáltási árnál

A jelen szakasz 3. bekezdése alóli kivételként az ingó vagyon elidegenítése a község köztulajdonából a piaci ár alatt, azaz ellenszolgáltatás nélkül is végrehajtható más országokkal, illetve e szakasz 2. bekezdésében említett nemzetközi szervezetekkel, humanitárius szervezetekkel, vallási közösségekkel és egyesületekkel való jó kapcsolat kialakítása érdekében.

A forgalmi értékkel nem rendelkező, vagy rendkívül alacsony forgalmi értékű ingó dolgok más köztulajdonjoggal rendelkezőknek adományozhatók.

Az ajándékozásról szóló határozat meghozatala előtt az illetékes pénzügyi osztálynak elemeznie kell az adott ingó vagyontárgy birtoklásának költségeit, és ha a tulajdonlás költségei nagyobbak, mint az ingó vagyontárgy haszna, akkor teljesülnek a térítmény nélküli elidegenítés (ajándék) feltételei.

#### 45. szakasz

A Község köztulajdonából ingó vagyontárgyak nyilvános hirdetési eljárás, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtése útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról szóló Határozatot a Községi Elnök hozza meg.

A Község Elnöke a jelen szakasz 1. bekezdésében említett határozat meghozásával egyidejűleg bizottságot alakít és kijelöli tagjait az ingó vagyonnak a Község köztulajdonából való elidegenítésére. A Bizottság feladatait ugyanez aktussal határozza meg.

#### 46. szakasz

Az ingó vagyon elidegenítéséről szóló Határozatot a jelen határozat 45. szakaszának 2. bekezdésében említett Bizottság javaslatára a Község elnöke hozza meg.

A Község nevében és számlájára az ingó vagyon elidegenítéséről szóló szerződést a Község Elnöke köti meg.

A Község Elnöke más személyt hatalmazhat fel kis értékű ingó vagyontárgy elidegenítési szerződésének megkötésére. A jelen határozat értelmében kisebb értékű ingó dolgok olyan dolgok, amelyek piaci értéke nem haladja meg az 500,00 euró dinárnak megfelelő összeget az elbírálás napján érvényes Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint.

**2. Ingóság bérbeadása**

## 47. szakasz

A Község köztulajdonában lévő ingó vagyon bérletére e határozat ingatlan bérbeadására vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A Község köztulajdonában lévő ingóságok az illetékes adóhatóság, engedéllyel rendelkező értékbecslő, szakértő által meghatározott piaci bérleti díj alapján adhatók bérbe.

**3. Az ingó vagyonra vonatkozó köztulajdon átruházása a köztulajdon másik birtokosára, beleértve a cserét is**

## 48. szakasz

A Község köztulajdonában lévő ingó vagyonra vonatkozó köztulajdonjog a Törvényben foglaltak szerint ellenszolgáltatás ellenében vagy anélkül átruházható más köztulajdon birtokosára.

A Község e szakasz 1. bekezdésében említett köztulajdon-jogának átruházásáról a Községi Elnök dönt, az illetékes vagyoni osztály javaslata alapján.

A Község ingó vagyontárgyak feletti köztulajdonának más köztulajdonosra történő átruházásáról szóló szerződés szövegét a jelen szakasz 2. bekezdésében említett szervezeti egység készíti elő.

E határozat 46. szakasza 2. és 3. bekezdésének rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a szerződések megkötésekor és a szerződéskötési joghatóság átruházásakor.

**4. Ingó vagyon használatba adása**

## 49. szakasz

A Község köztulajdonában lévő ingó dolgokat a Község által alapított közvállalatok, intézmények tevékenységük végzése céljából használatba adhatják, ha az a Községi szervek tevékenységének ellátásához nem szükséges.

A Község köztulajdonában lévő ingó vagyon használatba adásáról szóló határozatot az illetékes vagyoni osztály javaslatára a Községi Elnöke hozza meg.

A jelen szakasz 2. bekezdésében említett határozatjavaslatot és a bérleti szerződés szövegét a jelen szakasz 2. bekezdésében említett szervezeti egység készíti el.

E határozat 46. szakasza 2. és 3. bekezdésének rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a szerződések megkötésekor és a szerződéskötési joghatóság átruházásakor.

**5. Ingóságok közvállalatok és tőketársaságok tőkájébe történő befektetése és zálogba adása**

## 50. szakasz

A Község köztulajdonában lévő ingó dolgok a Község által alapított közvállalatok és tőketársaságok tőkájébe fektethetők, és a törvényben foglaltak szerint zálogba helyezhetők.

A közvállalatok és a tőketársaságok tőkájébe történő ingó vagyon befektetéséről szóló határozatot a Községi Képviselő-testület hozza meg.

Az illetékes vagyoni osztály az indokolással ellátott kezdeményezés kézhezvétele után határozattervezetet készít az e szakasz 2. bekezdése szerinti ingó vagyon befektetéséről, és azt benyújtja a Községi Tanácsnak.

A határozattervezetet a Községi Tanács határozza meg és jóváhagyásra a Községi Képviselő-testület elé terjeszti.

A jelen szakasz 3. bekezdésében említett szervezeti egység elkészíti a községi ingó vagyon befektetési szerződés szövegét, mely szerződést a Község nevében a Községi Elnöke írja alá.

A Község köztulajdonában lévő ingó vagyon zálogba adásáról szóló határozatot a Községi Elnöke hozza meg.

A község köztulajdonában lévő ingó vagyon elzálogosításáról szóló, a jelen szakasz 6. bekezdésében említett határozatjavaslatot, valamint a zálogszerződés szövegét az illetékes vagyoni jogi osztály készíti elő.

E határozat 46. szakasza 2. és 3. bekezdésének rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a szerződések megkötésekor és a szerződéskötési joghatóság átruházásakor.

## VI BEFEKTETÉSEK A KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA

### 51. szakasz

A Község olyan közvállalat, illetve tőketársaság tőkájébe fektethet be, amely közérdekű tevékenységet folytat:

- 1) pénzt és értékpapírt;
- 2) a köztulajdonban lévő dolgok tulajdonjogát, kivéve a természeti erőforrásokat és a közhasználatú javakat, a kizárólag köztulajdonban lévő hálózatokat és a kizárólag köztulajdonban lévő egyéb ingatlanokat;
- 3) az általános előírások szerint tőkébe fektethető egyéb vagyoni értékű jogokat.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett vagyontárgyak és jogok értékét a gazdasági társaságok jogi helyzetét szabályozó törvény szerint becslik fel.

A beruházás alapján a Község, mint közvagyon birtokosa részvényeket, illetve részesedéseket szerez, míg a beírt részesedések az adott közvállalat, illetve tőketársaság tulajdonát képezik.

### 52. szakasz

A Község olyan tőketársaság tőkájébe fektethet be, amely nem közérdekű tevékenységet folytat:

- 1) pénzt és értékpapírt;
- 2) a köztulajdonban lévő vagyontárgyak tulajdonjogát, kivéve a természeti erőforrásokat, a közérdekű javakat (beleértve a hálózatokat is) és a közhasználatú javakat;
- 3) az általános előírások szerint tőkébe fektethető egyéb vagyoni értékű jogokat.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett vagyontárgyak és jogok értékét a gazdasági társaságok jogi helyzetét szabályozó törvény határozza meg.

A beruházás alapján a Község, mint köztulajdon birtokosa részvényeket, illetve részesedéseket szerez, míg a bejegyzett részesedések az adott tőketársaság tulajdonát képezik.

### 53. szakasz

Ennek a jogi személynek a képviselője a község elnökéhez terjeszti elő indokolással ellátott javaslatát a közvállalat vagy tőketársaság tőkájébe történő befektetésre.

A Község Elnöke az e szakasz 1. bekezdésében foglalt javaslatot továbbítja a Községi Tanácsnak, és ha a Községi Tanács úgy ítéli meg, hogy az előterjesztés megalapozott, meghatározza a közvállalat, illetve tőketársaság tőkájébe történő befektetésről szóló aktusjavaslatot, és elfogadásra terjeszti a Községi Képviselő-testület elé.

A Községi Tanács aktusjavaslatát – a Képviselő-testület elé terjesztését megelőzően – a kézbesítéstől számított nyolc (8) napon belül a Községi Vagyoni Ügyészség véleményezi.

A szakmai-adminisztratív feladatokat, ideértve a jelen eljárásban szereplő valamennyi aktusjavaslat előkészítését is, az illetékes vagyoni jogi osztály látja el.

## VII A KÖZSÉG MEGFELELŐ JOGAIVAL KAPCSOLÓDÓ EGYÉB VAGYONI JOGOK MEGSZERZÉSE ÉS VELÜK VALÓ RENDELKEZÉS

### 54. szakasz

Egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és velük való rendelkezésről, amelyekkel kapcsolatban a Községnek megfelelő jogai vannak, illetve más vagyoni jogok használatának átruházásáról a Község Elnöke dönt a törvénytől alacsonyabb rendű aktusok és e határozat rendelkezéseinek megfelelő alkalmazása mellett, amelyek a köztulajdonban lévő ingatlan elidegenítésére és megszerzésére, illetve használatára és bérbeadására vonatkoznak.

## VIII KÖZTULAJDONBAN LEVŐ VAGYONTÁRGYAK HASZNÁLATA

### 55. szakasz

A Község szervei kötelesek a Község köztulajdonában lévő vagyontárgyakat úgy használni, hogy az biztosítsa jogaik és kötelességeik hatékony gyakorlását, észszerű használatát és megőrzését.

A használati jog jogosultja és használója köteles nyilvántartást vezetni az általa használt a Község köztulajdonában lévő vagyontárgyakról.

### 56. szakasz

A községi szervet vezető tisztségviselő, azaz más felhatalmazott személy gondoskodik a törvényességről és felelős az általa használt a Község köztulajdonában lévő vagyontárgyak jogszerű használatáért.

A szervek alkalmazottai felelősséggel tartoznak a feladataik ellátása során használt a községi köztulajdon lelkiismeretes és céltudatos használatáért.

## IX A KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ VAGYONTÁRGYAK KEZELÉSE

### 57. szakasz

A Község köztulajdonában levő vagyontárgyak használati jogának jogosultjai (intézmények, helyi közösségek, közhivatalok és egyéb szervezetek) és a köztulajdonban lévő vagyontárgyak használói (községi szervek és szervezetek, közvállalatok és tőketársaságok) kezelik az általuk használt vagyontárgyakat.

A Község köztulajdonában levő vagyontárgyak kezelésének folyamata magában foglalja az eszközök és a finanszírozási módok kiválasztásának eljárásait, valamint a hatáskör meghatározását és a köztulajdonban levő vagyontárgyak kezelésének folyamatának megszervezését, karbantartását, felújítását, javítását, valamint a törvény, a törvénytől alacsonyabb rendű aktusok, a jelen határozat és a Község egyéb általános aktusai szerinti törvényes és egyéb kötelezettségek teljesítését.

### 58. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője, valamint a község által alapított közvállalatok és intézmények igazgatói, valamint a helyi közösségek felelős személyei ügyelnek a törvényességre és felelősek az általuk használt községi köztulajdon jogszerű kezeléséért.

## X. NYILVÁNTARTÁS VEZETÉSE A KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ VAGYONTÁRGYAKRÓL

### 59. szakasz

A pénzügyekben illetékes osztály nyilvántartást vezet a Község köztulajdonában lévő eszközök állapotáról, értékéről és mozgásáról, amelyeket a Község szervei, szervezetei a törvénynek megfelelően használnak fel.

A Község köztulajdonban lévő ingatlanok egységes nyilvántartását a köztulajdonban lévő ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó szabályzatnak megfelelően az illetékes vagyonzogi osztály vezeti.

A Község köztulajdonában lévő ingatlanok használói és jogosultjai kötelesek az ingatlanra vonatkozó adatokat kizárólag elektronikus formában, a NEP-JS nyomtatványon, a Köztulajdonban lévő ingatlanok egységes nyilvántartása webalkalmazáson keresztül benyújtani, a jelen szakasz 2. bekezdésében említett szervezeti egység számára.

A jelen szakasz 2. bekezdésében említett szervezeti egység köteles az ingatlanokra vonatkozó összesítő adatokat elektronikus formában a ZOS-JS nyomtatványon megőrizni és benyújtani a Köztársasági Vagyoni Igazgatósághoz.

**XI FELÜGYELET GYAKORLÁSA**

## 60. szakasz

A jelen határozat rendelkezései alkalmazásának felügyeletét a Belső Ellenőrzési Szolgálat végzi.

A Község tulajdonában levő eszközöket felhasználó szervek és más felhasználók, melyeknél ellenőrzést végeznek, kötelesek a jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő szervezeti egység részére lehetővé tenni a Községi tulajdonban álló vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló nyilvántartásba, valamint az említett szervnek megfelelő magyarázatot adni, illetve a felügyelet lebonyolításában segíteni.

**XII ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**

## 61. szakasz

A jelen határozat hatályba lépésének napján érvényét veszíti A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. és 2023/12.1 szám).

## 62. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 46-23/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srđić s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

274.

A vagyoni jogi ügyészségről szóló törvény 2. szakaszának 4. bekezdése (Szk Hivatalos Közlönye, 2014/55. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdése 11. pontja (Szk Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83-más.törv, 2016/101-más. törv. 2018/47 és 2021/111-más. törv.) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 6) pontja és 92. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1 szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT  
TOPOLYA KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉGÉRŐL****I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

## 1. szakasz

Topolya Község Vagyonjogi Ügyészségéről (a továbbiakban: Községi Vagyonjogi Ügyészség) szóló határozat határozza meg a községi vagyonjogi ügyész (a továbbiakban: Községi Vagyonjogi Ügyész) illetékességét és hatáskörét, eljárását, kinevezését, valamint a megbízatása megszűnésének és felmentésének feltételeit, valamint egyéb, a Községi Vagyonjogi Ügyészség munkája szempontjából fontos kérdéseket.

## 2. szakasz

A községi vagyoni ügyészség a község külön szervét képezi, s mely jogvédelmi teendőket lát el, Topolya község vagyoni jogait és érdekeit illetően.

A községi vagyoni ügyészség székhelye Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt található.

## 3. szakasz

A községi vagyoni ügyészség kör alakú pecséttel rendelkezik, mely átmérője 45 mm, s mely közepén a Szerb Köztársaság címerét tartalmazza, mely körül az alábbi szöveg látható: „Szerb Köztársaság – Vajdaság Autonóm Tartomány – Topolya község – Községi Közjogórság – Topolya“, szerb nyelven, cirill betűs írásmóddal, valamint magyar, ruszin és szlovák nyelveken, az ezeknek megfelelő írásmóddal. A községi vagyoni ügyészségnek négyszög alakú bélyegzője van, mely az alábbi szöveget tartalmazza: „Szerb Köztársaság – Vajdaság Autonóm Tartomány – Községi Vagyonjogi Ügyészség, Iratszám: \_\_\_\_\_, Kelt: \_\_\_\_\_, Topolya”

## II. HATÁSKÖR

## 4. szakasz

A község vagyoni jogai és érdekei jogvédelmének ellátásakor, a Községi Vagyonjogi Ügyészség:

- 1) a bíróságok, igazgatási és egyéb illetékes szervek előtti eljárásokban törvényes képviselőként képviseli a községet, ennek szerveit és más jogi személyeket, melyek pénzelését a költségvetésből végzik, a község vagyoni jogának és érdekének védelme érdekében;
- 2) figyelemmel kíséri és tanulmányozza a jogi személyek szerveinek működése szempontjából lényeges, jogügyi kérdéseket, különösen ezek vagyoni jogának és érdekeinek védelmét illetően, valamint a törvények és ezek alapján hozott rendelkezések alkalmazásával kapcsolatos kérdéseket, melyek lényegesek vagy azok lehetnek bármiféle jogügyi cselekmény foganatosításában a képviselt jogi személynél, különösen a képviselt jogi személyekkel szembeni, káros vagyoni jogügyi és társadalmilag hátrányos következmények meggátlása érdekében;
- 3) jogi véleményezést bocsát ki szerződéskötések esetén, melyeket a képviselt jogi személyek kötnek, különösen pedig a vagyoni jogügyi viszonyokat érintő és gazdasági szerződések esetében, mely véleményezés határideje legfeljebb 30 nap;
- 4) jogtanácsadást végez valamennyi képviselt községi szerv részére;
- 5) jogi képviseletet vállal az ügyvédekkel azonos feltételek mellett, amennyiben előírás tárgya hogy a meghatározott eljárásban vagy az eljárás keretében foganatosítandó bizonyos cselekményekben kötelező az ügyfél ügyvéd általi képviselete.

## 5. szakasz

A Község Vagyonjogi Ügyészség jogosult a hatáskörébe tartozó kérdésekben bíróságnál vagy más illetékes szervnél eljárás kezdeményezésére.

A Községi Vagyonjogi Ügyészség az általa képviselt jogalanyok írásbeli rendelkezései és kérelmei szerint jár el, akiket harminc napnál nem hosszabb határidőn belül köteles tájékoztatni jogi véleményéről, azaz a megtett intézkedésekről.

Abban az esetben, ha jogi véleményt, illetve az intézkedést a jelen szakasz 2. bekezdésében említett határidőnél rövidebb határidőn belül kell megtenni, a Községi Vagyonjogi Ügyészséghez forduló szerv köteles ezt a nyilatkozatban kiemelni és kifejteni írásos kérelemben, jelezve, hogy a kérelem kiemelt jelentőségű, egyértelműen megjelölt intézkedési határidővel, amely nem lehet rövidebb nyolc napnál, illetve kérelem esetén három napnál, a Község elnökének vagy a Községi Tanácsnak.

Ha úgy ítéli meg, hogy az általa képviselt jogalany végzése vagy kérelme sérti az Alkotmányt, a törvényt vagy az Község általános jogszabályait, vagy veszélyezteti a Község vagyoni jogát és érdekeit, a Községi Vagyonjogi Ügyészség haladéktalanul, de legkésőbb a meghagyás vagy kérelem kézhezvételétől számított három napon belül írásban értesíti a meghagyás kibocsátóját, azaz a kérelmezőt az eljárás megtagadásának indokairól.

Ha a képviselt jogalany a jelen szakasz 4. bekezdésében említett értesítést követően is a kiadott meghagyás vagy előterjesztett kérelem mellett marad, a Községi Vagyonjogi Ügyészség a végzés vagy kérelem szerint jár el.

A Községi Vagyonjogi Ügyészt, illetve helyettesét nem érheti hátrányos következmény, ha a jelen szakasz 1–5. bekezdésében foglaltak szerint járnak el.

#### 6. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészség a bíróság, igazgatási szerv vagy más illetékes szerv előtti eljárás kezdeményezését megelőzően, illetve vádemelésre való válaszeljárásban, a képviselt jogalany elleni eljárást indító javaslat vagy más okirat benyújtását megelőzően, megvitatja a vitatott jogviszony megegyezéssel megoldását, saját kezdeményezésre, vagy a szembenálló fél kezdeményezésére.

Az a jogi vagy természetes személy, aki eljárást kíván indítani Topolya község és szervei ellen, vagy olyan jogi személyekkel szemben, akiknek tulajdonjogát és érdekeit a Községi Vagyonjogi Ügyészség képviseli, a vitás jogviszony békés rendezése iránti javaslattal a Községi Vagyonjogi Ügyészséghez fordulhat.

A Községi Vagyonjogi Ügyészség köteles a kérelmezőt a kérelem kézhezvételétől számított 30 napon belül tájékoztatni a jogi vagy természetes személy e szakasz 2. bekezdése szerinti kérelmére vonatkozóan megtett intézkedésekről és azok eredményéről.

A Községi Vagyonjogi Ügyészség köteles beszerezni a Községi Tanács jóváhagyását a peres jogviszony megoldását illető egyezmény megkötését megelőzően.

#### 7. szakasz

Amennyiben ugyanazon eljárásban, ügyfélként, szemben álló érdekekkel rendelkező ügyfelek szerepelnek, mint községi szervek és más, községi költségvetés által támogatott jogi személyek, a Községi Vagyonjogi Ügyészség a községet és ennek szerveit képviseli.

Amennyiben ugyanazon eljárásban, ügyfélként, szemben álló érdekekkel rendelkező ügyfelek szerepelnek, mint községi költségvetés által támogatott jogi személyek, a Községi Vagyonjogi Ügyész az eljárást kezdeményező felet képviseli.

#### 8. szakasz

A községi szervek s az egyéb Községi Vagyonjogi Ügyészség által képviselt jogi személyek kötelesek a Községi Vagyonjogi Ügyészség részére idejekorán benyújtani a jogügyletekről szóló tájékoztatást, melyekben e szerv jogi cselekmények és jogi eszközök alkalmazására illetékes, valamint hogy e szerv igénylésére benyújtsák az illetékességébe tartozó cselekményekhez szükséges iratokat, értesítéseket és adatokat.

Amennyiben a jelen szakasz 1. bekezdésében tárgyalt kötelezettség elmulasztása folytán a község vagy e szerv által képviselt más jogi személy kárt szenvedne, a Községi Vagyonjogi Ügyészség erről a Községi Tanácsot értesíti, s az illetékes szerv vagy jogi személy felelős személyétől követelik az okozott kár megtérítését.

### III. SZERVEZET ÉS MŰKÖDÉS

#### 9. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészség feladatkörét a községi vagyonjogi ügyész látja el, a Szerb Köztársaság Alkotmányával, a törvénnyel, e határozattal és más községi jogi okiratokkal összhangban.

#### 10. szakasz

A községi vagyonjogi ügyészt a Községi Tanács nevezi ki és menti fel, a községi elnök javaslatára, s mely tisztség öt éves időszakra érvényes. Ugyanazon személy, azonos hosszúságú időszakra ismét kinevezhető.

Községi Vagyonjogi Ügyésznek nevezhető ki az állami szervezetben való munkavégzés általános követelményeinek megfelelő Szerb Köztársaság állampolgára, aki a jogi karon szerzett felsőfokú végzettséget legalább 240 ESPB ponttal, akadémiai mesterképzés, tudományos szakirányú tanulmányok, szakirányú szakmai tanulmányok, illetve legalább négy évig tartó alapképzések vagy szakirányú tanulmányokat végzett egyetemen, sikeres igazságügyi vizsgát tett, méltó az ügyészségi munkakör betöltésére, és az igazságügyi vizsgát követően legalább három év jogi szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Az e szakasz 1. bekezdésében említett javaslatot írásban nyújtják be a községi tanácsnak, és tartalmazza a javasolt személy vezeték- és vezetéknevét, a személy rövid életrajzát és hozzájárulását, valamint a kinevezési feltételek teljesítésének bizonyítékát.

A községi vagyoni ügyésznek helyettese is lehet, aki távolléte és feladatainak ellátásának képtelensége esetén helyettesíti. A községi vagyoni ügyész helyettese a bíróság és más hatóságok előtti eljárásokban olyan intézkedéseket hajthat végre, amelyekre a vagyoni ügyész jogosult.

A községi vagyoni ügyész helyettese kinevezése a községi vagyoni ügyész kinevezésével megegyező módon és feltételekkel történik.

#### 11. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyész, azaz Községi Vagyonjogi Ügyész helyettesének tisztsége az alábbi esetekben szűnik meg:

- 1) annak a mandátumnak a lejártával, amelyre kinevezték;
- 2) felmondás benyújtásával;
- 3) elhalálozás esetén;
- 4) ha elveszíti a Szerb Köztársaság állampolgárságát;
- 5) a nyugdíj feltételeinek a törvénynek megfelelő teljesítésével;
- 6) tartós munkaképességvesztés;
- 7) felmentés.

A vagyoni ügyész a megbízásának lejártá előtt is felmenthető a Község Elnökének vagy a Községi Tanács tagjainak 1/3-ának javaslatára.

A javaslatot indokolni kell, és tartalmaznia kell azokat az indokokat, amelyek miatt a felmentést javasolják.

A felmentésről a Községi Tanács dönt.

Ha községi vagyoni ügyész megbízásának lejártát követően nem kerül újra kinevezésre, vagy ha megbízása személyes kérésére szűnik meg, községi vagyoni ügyész helyettesének nevezik ki, feltéve, ha a községi vagyoni ügyész helyettese sorából lett kinevezve vagyoni ügyésznek.

#### 12. szakasz

A községi vagyoni ügyész munkájáért és a Községi Vagyonjogi Ügyészség működéséért a Községi Elnöknek és a Községi Tanácsnak felel.

A községi vagyoni ügyész legkésőbb a folyó év március 31-ig Topolya Községi Tanácsához jelentést nyújt be a Községi Vagyonjogi Ügyész működéséről, az előző évet illetően.

#### 13. szakasz

A községi vagyoni ügyész jelentéseket nyújt be a Községi Tanács, valamint a képviselt jogalanyok részére az egyes eljárásairól, ez utóbbiak igénylésére.

Amennyiben a jelentés vagy a jelen szakasz 1. bekezdésében tárgyalt jogalany javaslata alapján úgy ítéli meg hogy hiányosságok vannak a községi vagyoni ügyész működésében, a Községi Tanács intézkedésekre adhat utasítást ezen hiányosságok elhárítására, s határidőt szabhat ezen intézkedések alapján való cselekvésre, valamint javasolhatja fegyelmi és egyéb eljárás indítását.

#### 14. szakasz

A községi vagyoni ügyész, a jelen határozat hatálybalépését követő 30 napon belül szabályzatot hoz a Községi Vagyonjogi Ügyészség működéséről, a Községi Tanács jóváhagyása mellett. E szabályzat előírja a Községi Vagyonjogi Ügyészség viszonyát a polgárok s a nyilvánosság iránt, a nyilvántartások vezetését, a tárgyak kezelését, az irattári anyaggal való eljárást, s egyéb, a Községi Vagyonjogi Ügyészség működése szempontjából lényeges kérdéseket.

#### 15. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészség működése tekintetében lényeges irodai, számviteli, informatikai és más kísérő teendőket a Községi Közigazgatási Hivatal megfelelő Osztálya látja el.



## IV. MUNKAVISZONY

## 16. szakasz

Községi Vagyonjogi Ügyész a munkaviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket a község kinevezett személyek és alkalmazottak munkaviszonyát szabályozó előírások szerint valósítja meg.

A vagyonjogi ügyészség dolgozóira ennek megfelelően alkalmazják a helyi önkormányzati szervek munkaviszonyára és illetményére vonatkozó előírásokat.

A községi vagyonjogi ügyész aktust fogad el a Községi Vagyonjogi Ügyészség munkahelyeinek belső szervezéséről és rendszerezéséről, amely meghatározza a Községi Vagyonjogi Ügyészségben foglalkoztatottak létszámát, amely szerves részét képezi a községi közigazgatási hivatal munkahelyeinek, szolgálatainak és szervezeteinek belső szervezéséről és rendszerezéséről szóló aktusnak, amelyet a községi közigazgatási hivatal vezetője egységes szerkezetbe foglal és a Községi Tanács elé terjeszt elfogadásra.

## V. ESZKÖZÖK

## 17. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészség működésének pénzügyi támogatására szolgáló eszközök tekintetében, a Községi Közigazgatási Hivatal teendőinek pénzügyi támogatását szabályzó előírások alkalmazandók, amennyiben e határozat másként nem rendelkezne.

A Községi Vagyonjogi Ügyészség működésére szánt eszközöket Topolya községi költségvetése biztosítja.

A bírósági és igazgatási eljárások képviseleti költségeit a Községi Vagyonjogi Ügyészség részére elismerik, a jutalmakról és az ügyvédi munka költségtérítéséről szóló előírások alapján.

A Községi Vagyonjogi Ügyészség képviseleti tevékenysége által megvalósított bevételek a községi költségvetés bevételeit képezik.

## ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

## 18. szakasz

A vagyonjogi ügyészségről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 14/55. szám) Állami Ügyészségre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a Községi Vagyonjogi Ügyészség munkájával összefüggő olyan kérdésekben, amelyeket a jelen határozat nem szabályoz.

## 19. szakasz

A jelen határozat hatályba lépésének napján érvényét veszíti A Topolya községi közjogőrségről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/3. szám)

## 20. szakasz

E határozat annak Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított, nyolcadik napjától lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 021-19/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

275.

A közcivilizációkról szóló Törvény 59. szakasza 2, 3 és 7. bekezdése alapján (Szk Hivatalos Közlönye, 16/15 és 19/88), Topolya község Statútuma 47. szakaszának 53. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

#### A TOPOLYAI KOMGRAD KÖZVÁLLALAT 2023. ÉVI MŰKÖDÉSI PROGRAMJA ELSŐ MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

##### I

Ezennel jóváhagyjuk a topolyai Komgrad Közcivilizáció 2023. évi működési programjának első módosítását, melyet a Közcivilizáció Felügyelőbizottsága 2023. október 26-i ülésén hozott meg 1282/2023 szám alatt.

##### II

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 023-40/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

276.

A közcivilizációkról szóló törvény 59. szakaszának 2., 3. és 7. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2016/15. és 2019/88. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 53. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. december 20-i ülésén, meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

#### A TOPOLYAI KOMGRAD KOMMUNÁLIS, LAKÁSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSI KÖZVÁLLALAT 2024. ÉVI MŰKÖDÉSI PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

##### I

Ezennel jóváhagyjuk a topolyai Komgrad Kommunális, Lakásügyi és Építési Közcivilizáció 2024. évi működési programját, melynek száma 1475, s melyet a közcivilizáció Felügyelő bizottsága 2023. november 30-i ülésén hozott meg.

##### II

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 023-46/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

277.

A közcivállalatokról szóló törvény 59. szakaszának 2., 3. és 7. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/15. és 19/88. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 53. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/5. szám) alapján, Topolya Községi Képviseelő-testülete 2023. december 20-i ülésén, meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

#### A TOPOLYAI PIAC PIACFENNTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT 2024. ÉVI GAZDÁLKODÁSI PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

##### I

Ezennel jóváhagyjuk a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közcivállalat 2024. évi gazdálkodási programját, melyet a Közcivállalat Felügyelőbizottsága hozott meg 2023. december 1-i ülésén.

##### II

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 023-48/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić s.k.  
a Községi Képviseelő-testület  
elnöke

278.

A közcivállalatokról szóló törvény 59. szakaszának 2., 3. és 7. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/15. és 19/88. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 53. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/5. szám) alapján, Topolya Községi Képviseelő-testülete 2023. december 20-i ülésén, meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

#### A TOPOLYAI TELEKRENDEZÉSI, ÚTKEZELÉSI, KÖZMŰVESÍTÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS -RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT 2024. ÉVI GAZDÁLKODÁSI PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

##### I

Ezennel jóváhagyjuk a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Közmvűvesítési, Településtervezési és -rendezési Közcivállalat 2024. évi gazdálkodási programját, melyet a Közcivállalat Felügyelőbizottsága hozott meg 2023. november 30-i ülésén.

##### II

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 023-47/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić s.k.  
a Községi Képviseelő-testület  
elnöke

279.

A kultúráról szóló törvény 44. szakaszának 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016.-helyesb., 6/2020., 47/2021., 78/2021. és 76/2023. szám) és Topolya Község Statútuma 21. szakasza és 47. szakasza 1. bekezdésének 53) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

**VÉGZÉST**  
**A TOPOLYAI JUHÁSZ ERZSÉBET KÖNYVTÁR 2024. ÉVI MUNKAPROGRAMJÁNAK ÉS**  
**PÉNZÜGYI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

**I**

A testület jóváhagyja a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár 2024. évi munkaprogramját és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgatóbizottsága fogadott el 2023. július 10-én.

**II**

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 022-12/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

280.

A kultúráról szóló törvény 44. szakaszának 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016.-helyesb., 6/2020., 47/2021., 78/2021. és 76/2023. szám) és Topolya Község Statútuma 21. szakasza és 47. szakasza 1. bekezdésének 53) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

**VÉGZÉST**  
**A TOPOLYAI KÖZSÉGI MŰVELŐDÉSI HÁZ 2024. ÉVI MUNKAPROGRAMJÁNAK ÉS**  
**PÉNZÜGYI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

**I**

A testület jóváhagyja a topolyai Községi Művelődési Ház 2024. évi munkaprogramját és pénzügyi tervét, amelyet az Igazgatóbizottság fogadott el 2023. július 18-án.

**II**

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 022-11/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

281.

A kultúráról szóló törvény 44. szakaszának 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016-helyesb., 6/2020., 47/2021., 78/2021. és 76/2023. szám) és Topolya Község Statútuma 21. szakasza és 47. szakasza 1. bekezdésének 53) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

**VÉGZÉST**  
**TOPOLYA KÖZSÉG MÚZEUMA 2024. ÉVI MUNKAPROGRAMJÁNAK ÉS PÉNZÜGYI**  
**TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

**I**

A testület jóváhagyja Topolya Község Múzeuma 2024. évi munkaprogramját és pénzügyi tervét, amelyet az Igazgatóbizottság fogadott el 2023. július 18-án.

**II**

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 022-13/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

282.

A szociális védelemről szóló törvény 123. szakaszának 4. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 24/2011., 117/2022.-AB-határozat szám), a közszolgáltatokról szóló törvény 20. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/2005.-másik törvény, 81/2005.-másik törvény helyesbítése, 83/2005.-másik törvény helyesbítése és 83/2014.-másik törvény szám), a Topolyai Községi Szociális Védelmi Központ alapító okiratának összhangba hozataláról szóló határozat 13. szakaszának 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 14/2018. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

**VÉGZÉST**  
**TOPOLYA KÖZSÉG SZOCIÁLIS VÉDELMI KÖZPONTJA IGAZGATÓBIZOTTSÁGI**  
**ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL**

**I.**

A testület mandátumuk letelte miatt felmenti Topolya Község Szociális Védelmi Központja Igazgatóbizottságába elnökét, elnökhelyettesét és tagjait:

- az alapító soraiból:
  1. Nebojša Ivanišević, Proletár utca 8., Njegoševo – elnök
  2. Sipoš Piroška, Vasa Pelagić utca 8., Topolya – elnökhelyettes
  3. Dara Praštalo, Luka Cveticanin utca 43., Cserepes – tag
- a dolgozók soraiból:
  4. Prica Zoran, Széles utca 112., Topolya – tag
  5. Sanja Jovanović, Vid napja utca 6., Topolya – tag

**II.**

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-111/2023-V

Kelt: 2023. 12. 20.

Topolya

Saša Srdić s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

283.

A szociális védelemről szóló törvény 123. szakaszának 4. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 24/2011., 117/2022.-AB-határozat szám), a közszolgálatokról szóló törvény 20. szakaszának 1. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/2005.-másik törvény, 81/2005.-másik törvény helyesbítése, 83/2005.-másik törvény helyesbítése és 83/2014.-másik törvény szám), a Topolyai Községi Szociális Védelmi Központ alapító okiratának összhangba hozataláról szóló határozat 13. szakaszának 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 14/2018. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

**VÉGZÉST****TOPOLYA KÖZSÉG SZOCIÁLIS VÉDELMI KÖZPONTJA IGAZGATÓBIZOTTSÁGI  
ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL****I.**

A testület Topolya Község Szociális Védelmi Központja Igazgatóbizottságába az alábbi személyeket nevezi ki négyéves mandátumra, 2023. 12. 21-i hatállyal:

- az alapító soraiból:
  1. Dijana Šupić, Bajsa, Stefanik utca 10. – elnök
  2. Sipos Piroska, Topolya, Vasa Pelagić utca 8. – elnökhelyettes
  3. Dara Praštalo, Cserepes, Luka Cvetičanin utca 43. – tag
- a dolgozók soraiból:
  4. Prica Zoran, Topolya, Tito marsall utca 37., Topolya – tag
  5. Sanja Jovanović, Topolya, Széles utca 31., Topolya – tag

**II.**

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-112/2023-V

Kelt: 2023. 12. 20.

Topolya

Saša Srdić s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

284.

A szociális védelemről szóló törvény 123. szakaszának 4. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 24/2011., 117/2022.-AB-határozat szám), a közszolgáltatokról szóló törvény 22. szakaszának 1. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/2005.-másik törvény, 81/2005.-másik törvény helyesbítése, 83/2005.-másik törvény helyesbítése és 83/2014.-másik törvény szám), a Topolyai Községi Szociális Védelmi Központ alapító okiratának összhangba hozataláról szóló határozat 13. szakaszának 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 14/2018. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

#### TOPOLYA KÖZSÉG SZOCIÁLIS VÉDELMI KÖZPONTJA FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL

##### I.

A testület mandátumuk letelte miatt felmenti Topolya Község Szociális Védelmi Központja Felügyelőbizottságának elnökét és tagjait:

- az alapító soraiból:
  1. Milorad Teslić, Kosmaj utca 13., Felsőroglatica – elnök
  2. Toldi Gizella, Dušan Popivoda utca 10., Karkatur – tag
- a dolgozók soraiból:
  3. Varga Gabriella, Drina utca 2., Topolya – tag

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-113/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

285.

A szociális védelemről szóló törvény 123. szakaszának 4. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 24/2011., 117/2022.-AB-határozat szám), a közszolgáltatokról szóló törvény 22. szakaszának 1. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/2005.-másik törvény, 81/2005.-másik törvény helyesbítése, 83/2005.-másik törvény helyesbítése és 83/2014.-másik törvény szám), a Topolyai Községi Szociális Védelmi Központ alapító okiratának összhangba hozataláról szóló határozat 13. szakaszának 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 14/2018. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

#### TOPOLYA KÖZSÉG SZOCIÁLIS VÉDELMI KÖZPONTJA FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL

##### I.

A testület Topolya Község Szociális Védelmi Központja Felügyelőbizottságába az alábbi személyeket nevezi ki négyéves mandátumra, 2023. 12. 21-i hatállyal:

- az alapító soraiból:
  1. Milorad Teslić, Felsőroglatica, Kosmaj utca 13. – elnök
  2. Curnović Anita, Topolya, Kiss Ferenc utca 22. – tag

- a dolgozók soraiból:

3. Varga Gabriella, Topolya, Svetozar Marković utca 47. – tag

## II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-114/2023V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

286.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83. – másik törvény, 2016/101. – másik törvény, 2018/47. és 2021/111. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 47. szakaszának 11. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) és a községi szülői tanácsról szóló szabályzat 4. szakaszának 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2018/72. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

## VÉGZÉST

### TOPOLYA KÖZSÉGI SZÜLŐI TANÁCSA TAGJAI MANDÁTUMÁNAK MEGSZŰNÉSÉRŐL

#### 1. szakasz

Topolya Községi Szülői Tanácsa alábbi tagjainak, akiket a 02-101/2022-V számú, 2022. 12. 22-én kelt végzésben neveztek ki, 2023. 12. 22-én megszűnik a mandátumuk, mivel letelt az az időszak, amelyre kinevezésük szólt:

- Kislinder Karolina, Topolya, Skadar u. 14., a topolyai Bambi Iskoláskor Előtti Intézmény képviselője
- Dobrik Tímea, Bajsa, Határőr u. 52., a topolyai Bambi Iskoláskor Előtti Intézmény helyettes képviselője
- Dragana Traparić, Topolya, Május 1-je u. 22/8, a Topolyai Mezőgazdasági Iskola és Diákotthon képviselője
- Harnus Hajnalka, Topolya, Becsei út, 186. számú tanya, a Topolyai Mezőgazdasági Iskola és Diákotthon helyettes képviselője
- Belada Tatjana, Topolya, Táncsics Mihály utca 19/a, a topolyai Dositej Obradović Gimnázium és Közgazdasági Iskola képviselője
- Balog Gabriella, Topolya, Josip Merković utca 3., a topolyai Dositej Obradović Gimnázium és Közgazdasági Iskola helyettes képviselője
- Mitrović Danijela, Topolya, Bánát utca 29., a topolyai Sinkovics József Műszaki Középiskola képviselője
- Kocsis Roland, Topolya, Csáki Lajos u. 6., a topolyai Sinkovics József Műszaki Középiskola helyettes képviselője
- Cvijetin Vukajlović, Topolya, Vásártér u. 22., a topolyai Csáki Lajos ÁI képviselője
- Darko Dronjak, Topolya, Május 1-je u. 9., a topolyai Csáki Lajos ÁI helyettes képviselője
- Kókai Mernyák Melinda, Topolya, J. Jovanović Zmaj u. 5., a topolyai Nikola Tesla ÁI képviselője
- Ivana Stojisavljević, Topolya, Bajsai út 33., a topolyai Nikola Tesla ÁI helyettes képviselője
- Gáspár Hargita, Bácskossuthfalva, Park utca 10., a bácskossuthfalvi Idős Kovács Gyula ÁI képviselője
- Jónás Szabina, Pacsér, Iskola utca 10., a bácskossuthfalvi Idős Kovács Gyula ÁI helyettes képviselője



- Erdélyi Zsuzsanna, Zentagunaras, Május 13. u. 21., a zentagunarasi Október 18. ÁI képviselője
- Fekecs Natália, Zentagunaras, Tanya 22., a zentagunarasi Október 18. ÁI helyettes képviselője
- Gabriela Milosavljević, Pobeda birtok sz.n., a krivajai Vuk Karadžić ÁI képviselője
- Nada Banjanin, Cserepes, Ceri u. 10., a krivajai Vuk Karadžić ÁI helyettes képviselője
- Faragó Berec Gita, Gunaras, Téglagyár utca 19., a gunarasi Dózsa György ÁI képviselője
- Csetvei Endre, Gunaras, Dózsa György u. 9., a gunarasi Dózsa György ÁI helyettes képviselője
- Hela Bačić, Bajsa, Sár u. 8., a bajsai Testvériség-egység ÁI képviselője
- Slobodan Vučković, Bajsa, Zákó utca 15., a bajsai Testvériség-egység ÁI helyettes képviselője
- Emilija Stefanović, Pacsér, Koszovó u. 50., a pacséri Moša Pijade ÁI képviselője
- Fodor Rebeka, Pacsér, Paraszt u. 30., a pacséri Moša Pijade ÁI helyettes képviselője
- Szél Lídia, Pacsér, Boris Kidrič u. 22., a topolyai Alapfokú Zeneiskola képviselője
- Homolya Ortó Anikó, Topolya, Kizúr István utca 4/a, a topolyai Alapfokú Zeneiskola helyettes képviselője.

## 2. szakasz

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-115/2023-V

Kelt: 2023. 12. 20.

Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

287.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83. – másik törvény, 2016/101. – másik törvény, 2018/47. és 2021/111. – másik törvény szám), az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 121. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/88., 2018/27. – másik törvény, 2019/10. és 2020/6. szám), Topolya község Statútuma 47. szakaszának 11. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) és a községi szülői tanácsról szóló szabályzat 3. szakaszának 4. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2018/72. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. december 20-i ülésén meghozta az alábbi

## VÉGZÉST

### TOPOLYA KÖZSÉGI SZÜLŐI TANÁCSA TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL

#### 1. szakasz

A testület az alábbi személyeket nevezi ki Topolya Községi Szülői Tanácsába, egyéves megbízátsra, 2023. 12. 23-i hatállyal:

- Kislinder Karolina, Topolya, Skadar u. 14., a topolyai Bambi Iskoláskor Előtti Intézmény képviselője
- Aleksandra Mago Đurović, Njegoševo, Petar Drapšin u. 13., a topolyai Bambi Iskoláskor Előtti Intézmény helyettes képviselője
- Vékony Zsolt, Topolya, Krivaja u. 26., a topolyai Mezőgazdasági Iskola és Diákotthon képviselője

- Harnus Hajnalka, Topolya, Becsei út, 186. számú tanya, a topolyai Mezőgazdasági Iskola és Diákotthon helyettes képviselője
- Belada Tatjana, Topolya, Táncsics Mihály utca 19/a, a topolyai Dositej Obradović Gimnázium és Közgazdasági Iskola képviselője
- Onhaus Gyalus Gyöngyi, Topolya, Kossuth Lajos utca 48., a topolyai Dositej Obradović Gimnázium és Közgazdasági Iskola helyettes képviselője
- Srdić Borislav, Tomislavci, Savo Božić utca 5., a topolyai Sinkovics József Műszaki Középiskola képviselője
- Kocsis Roland, Topolya, Csáki Lajos u. 6., a topolyai Sinkovics József Műszaki Középiskola helyettes képviselője
- Darko Dronjak, Topolya, Május 1-je u. 9., a topolyai Csáki Lajos ÁI képviselője
- Cvijetin Vukajlović, Topolya, Vásártér u. 22., a topolyai Csáki Lajos ÁI helyettes képviselője
- Jelena Vujović, Topolya, Svetozar Marković u. 61., a topolyai Nikola Tesla ÁI képviselője
- Tóth Gabriella, Topolya, Tito marsall 19., a topolyai Nikola Tesla ÁI helyettes képviselője
- Gáspár Hargita, Bácskossuthfalva, Park utca 10., a bácskossuthfalvi Idős Kovács Gyula ÁI képviselője
- Jónás Szabina, Pacsér, Iskola utca 10., a bácskossuthfalvi Idős Kovács Gyula ÁI helyettes képviselője
- Fekecs Natália, Zentagunaras, Tanya 22., a zentagunarasi Október 18. ÁI képviselője
- Göblös Diana, Zentagunaras, Lenin u. 41., a zentagunarasi Október 18. ÁI helyettes képviselője
- Filip Bogunović, Krivaja, Vuk Karadžić u. 5., a krivajai Vuk Karadžić ÁI képviselője
- Nada Banjanin, Cserepes, Ceri u. 10., a krivajai Vuk Karadžić ÁI helyettes képviselője
- Csetvei Endre, Gunaras, Dózsa György u. 9., a gunarasi Dózsa György ÁI képviselője
- Adankó Tímea, Gunaras, Tito marsall u. 113., a gunarasi Dózsa György ÁI helyettes képviselője
- Hela Bačić, Bajsa, Sár u. 8., a bajsai Testvériség-egység ÁI képviselője
- Svetozar Lekić, Bajsa, Kurta utca 25., a bajsai Testvériség-egység ÁI helyettes képviselője
- Emilija Stefanović, Pacsér, Koszovó u. 50., a pacséri Moša Pijade ÁI képviselője
- Fodor Rebeka, Pacsér, Paraszt u. 30., a pacséri Moša Pijade ÁI helyettes képviselője
- Kovács Attila, Topolya, Balkán u. 7., a topolyai Alapfokú Zeneiskola képviselője
- Marina Klobušicki, Topolya, Alekszandr Puskin u. 12., a topolyai Alapfokú Zeneiskola helyettes képviselője.

## 2. szakasz

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-116/2023-V  
Kelt: 2023. 12. 20.  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
270.	Határozat külső könyvvizsgáló alkalmazásáról Topolya község 2023. évi költségvetésének zárszámadásához	1611
271.	Határozat Topolya község 2023 és 2027 közötti időszakra szóló Közúti Közlekedésbiztonsági Stratégiájának meghozataláról	1611
272.	Határozat az építési telekről	1612
273.	Határozat a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről	1635
274.	Határozat Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészségéről	1654
275.	Végzés a topolyai Komgrad Közvállalat 2023. évi működési programja első módosításának jóváhagyásáról	1659
276.	Végzés a topolyai Komgrad Kommunális, Lakásügyi és Építési Közvállalat 2024. évi működési programjának jóváhagyásáról	1659
277.	Végzés a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat 2024. évi gazdálkodási programjának jóváhagyásáról	1660
278.	Végzés a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési, Településtervezési és -rendezési Közvállalat 2024. évi gazdálkodási programjának jóváhagyásáról	1660
279.	Végzés a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár 2024. évi munkaprogramjának és pénzügyi tervének jóváhagyásáról	1661
280.	Végzés a topolyai Községi Művelődési Ház 2024. évi munkaprogramjának és pénzügyi tervének jóváhagyásáról	1661
281.	Végzés Topolya Község Múzeuma 2024. évi munkaprogramjának és pénzügyi tervének jóváhagyásáról	1662
282.	Végzés Topolya Község Szociális Védelmi Központja igazgatóbizottsági elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak felmentéséről	1662
283.	Végzés Topolya Község Szociális Védelmi Központja igazgatóbizottsági elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak kinevezéséről	1663
284.	Végzés Topolya Község Szociális Védelmi Központja felügyelőbizottsági elnökének és tagjainak felmentéséről	1664
285.	Végzés Topolya Község Szociális Védelmi Központja felügyelőbizottsági elnökének és tagjainak kinevezéséről	1664
286.	Végzés Topolya Községi Szülői Tanácsa tagjai mandátumának megszűnéséről	1665

287. Végzés Topolya Községi Szülői Tanácsa tagjainak kinevezéséről

1666

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőikkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2023. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.